

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiących własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki,
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

1. adres nieruchomości - Tomaszów Maz., ul. Nadrzeczna nr 58/68-ul. Sosnowa nr 94/98,
2. zgodnie z ewidencją gruntów - nieruchomości gruntowe położone w obr. 7, numer:
 - nr 534/3 - użytek PsV i Bi, o pow. 6379 m² i nr 534/6 - użytek PsV i Bi, o pow. 849 m² - księga wieczysta PT1T/00032928/3,
 - nr 534/4 - użytek RIVb, PsV, LsV i Bi, o pow. 4655 m² i nr 534/5 - użytek Bi i N, o pow. 2859 m² - księga wieczysta PT1T/00033610/8,
3. powierzchnia łączna - 14742 m²,
4. opis nieruchomości - nieruchomości zabudowane budynkami jednokondygnacyjnymi o funkcji biurowo - magazynowej oraz budynkiem handlowo - usługowym, ogrodzone i zagospodarowane łącznie, stanowiące własność użytkownika wieczystego. Teren o kształcie łącznym zbliżonym do prostokąta, mający dostęp do dróg publicznych utwardzonych asfaltem. W południowej części działek nr 534/4 i 534/5 położonej w sąsiedztwie rzeki Wolbórki grunt jest podmokły, zadrzewiony, położony ok. 2 m poniżej poziomu drogi. Nieruchomości znajdują się w strefie peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie Parku Michałówek, rzeki Wolbórki, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych. Sąsiedztwo dalsze stanowi zabudowa mieszkalno - usługowa i tereny ogrodów działkowych. Działki znajdują się w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną.
5. przeznaczenie - brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego - tereny zabudowy mieszkaniowej i usług.
6. cena nieruchomości - 1 243 572,00 zł (słownie: jeden milion dwieście czterdzieści trzy tysiące pięćset siedemdziesiąt dwa złote),
 - wartość prawa użytkowania wieczystego 723 572,00 zł (słownie: siedemset dwadzieścia trzy tysiące pięćset siedemdziesiąt dwa złote),
 - cena sprzedaży - 520 000,00 zł (słownie: pięćset dwadzieścia tysięcy złotych).

Cena sprzedaży płatna jednorazowo przed sporządzeniem umowy przenoszącej własność.
7. nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 4 maja 2018 roku do dnia 25 maja 2018 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek