

**WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki,
przeznaczonej do sprzedaży**

- 1.adres nieruchomości - Tomaszów Mazowiecki, ul. Warszawska nr 37,
- 2.zgodnie z ewidencją gruntów - działka numer 210, użytek Bp, w obr. 9,
- 3.powierzchnia - 1685 m²,
- 4.księga wieczysta - PT1T/00001741/2,

Dział II - właściciel Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki,

Dział III i IV - wpisów nie zawiera.

- 5.opis nieruchomości - **nieruchomość niezabudowana położona w strefie pośredniej miasta przy ul. Warszawskiej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i usługowej oraz od zachodu rodzinnych ogrodów działkowych. Przy północnej i zachodniej granicy nieruchomość porośnięta jest drzewami i samosiewami krzewów oraz roślinnością trawiastą. W środkowej części działki znajduje się studnia, w południowej studzienki wodociągowe i kanalizacyjne oraz przebiega kablowa sieć niskiego napięcia, natomiast przy północno - zachodnim narożniku terenu znajduje się samowola budowlana - budynek gospodarczy naruszający granice administracyjne nieruchomości. Na działce sąsiedniej, od południowej granicy terenu posadowione są jednokondygnacyjne budynki gospodarcze i budynek usługowy, które naruszają granice ewidencyjne nieruchomości na szerokości od 30 do 50 cm. Działka znajduje się w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć wodociagową, kanalizacyjną i energetyczną. Kształt nieruchomości jest zbliżony do wydłużonego trapezu z frontem o szer. ok. 29 m, sprzyjający zagospodarowaniu. Dojazd ul. Warszawską - drogą wojewódzką o dużym natężeniu ruchu kołowego.**
- 6.przeznaczenie - **brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego - tereny zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej i wielorodzinnej.**
- 7.cena nieruchomości - **350 000,00 zł + VAT zw.** (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych).
Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9, w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 - z późn. zm.).
- 8.nieruchomość przeznaczona do sprzedaży,
- 9.termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się:

od dnia 4 maja 2018 roku do dnia 15 czerwca 2018 roku

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- **roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,**
- **są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.**

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 4 maja 2018 roku do dnia 25 maja 2018 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomáš Jurek