

Tomaszów Maz.23.04.2018 r.

**Rzecznawcy majątkowi
w zakresie szacowania nieruchomościami**

WNOŚ.6812.16.2018

Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki z **l e c i** wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość prawa własności nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. **Kępa 3** oznaczonej w ewidencji gruntów nr **451/1** w obrębie nr **6** o pow. **0,4475 ha** zabudowanej następującymi naniesieniami budowlanymi:

- budynek biurowo-gospodarczy o pow. 110 m²
- budynek gospodarczy – komórki o pow. 30 m²
- budynek gospodarczy o pow. 31 m²
- budynek gospodarczy z wiatą o pow. 58 m²
- budynek kuchni i zaplecza
- kontener aluminiowy
- chłodnia
- garaż
- boksy i wybiegi dla zwierząt, zagrody wolno stojące
- ogrodzenia
- przyłącze kanalizacyjne oraz inne,

dla której prowadzona jest księga wieczysta KW **PT1T/00047114/2**, w celu oddania ww. nieruchomości w trwały zarząd.

Operat powinien zawierać wartość wszystkich składników majątkowych znajdujących się na przedmiotowej nieruchomości.

Materiały zapewniane przez Zamawiającego:

- informacje o adresie nieruchomości, numerze ewidencyjnym, obrębie oraz numerze księgi wieczystej. Pozostałe materiały potrzebne do wykonania usługi rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

Ofertę zawierającą:

- cenę netto + stawkę VAT za wykonanie operatów szacunkowych
 - termin (od zawarcia umowy) podany w dniach kalendarzowych
- należy składać w Urzędzie Miasta – Kancelaria /parter/ w terminie **do dnia 7 maja 2018 r.** włącznie w zamkniętej kopercie (liczy się data wpływu do Kancelarii) z dopiskiem „**Wycena Kępa 3**”.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny oferty:

1. cena – 90% (1% - 1 pkt) sposób liczenia: kwota najmniejsza do kwoty badanej oferty, pomnożona przez 90
2. termin realizacji 10 % (1% - 1 pkt) sposób liczenia: termin najkrótszy do terminu badanej oferty pomnożony przez 10

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się do dokonania sprawdzenia poprawności wykonanej usługi, a w przypadku braku uwag sporządzić protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia wad w wykonanych operatach Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 7 dni od otrzymania informacji (powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Niepodpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.

Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50 % wartości netto przedmiotu umowy.

Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu czasu wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1 % wartości netto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „zapytania cenowe na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięzcach konkursu ofert”

Wykonawca zobowiązuje się na pisemną informację przez Zamawiającego do wykonania bezpłatnej aktualizacji operatu po upływie jego ważności.

Wszystkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska II piętro, pokój nr 41 A tel. 44 724 23 11 wew. 245

Z up. PREZYDENTA MIASTA
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska
Piotr Chuderski
mgr Piotr Chuderski