

**Rzeczoznawcy majątkowi
w zakresie szacowania nieruchomościami**

WNOŚ.6812.14.2018

Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki z l e c i wykonanie operatów szacunkowych określających wartość prawa własności nieruchomości położonych w Tomaszowie Mazowieckim przy:

1. ul. **Plac G. Narutowicza** oznaczonych w ewidencji gruntów nr **25/3** w obrębie nr **12** o pow. **0,8227 ha** oraz nr **25/4** w obrębie nr **12** o pow. **0,0973 ha** zabudowanych następującymi naniesieniami budowlanymi:

- kiosk handlowy
- dwa boksy garażowe blaszane
- wiaty na kontenery
- zadaszenie na targowisku, alejki między kioskami, nawierzchnia Placu Narutowicza, oświetlenie części zadaszanej targowiska miejskiego, chodnik z kostki brukowej, chodnik z płyt betonowych, nawierzchnia asfaltowa, instalacja elektryczna, zasilanie w energię i inne,

dla których prowadzona jest księga wieczysta **KW PT1T/00029736/6**,

2. ul. **Plac G. Narutowicza** oznaczonej w ewidencji gruntów nr **25/2** w obrębie nr **12** o pow. **0,1674 ha**, dla której prowadzona jest księga wieczysta **KW PT1T/00029736/6**,

3. ul. **Plac G. Narutowicza 2** oznaczonej w ewidencji gruntów nr **68/3** w obrębie nr **12** o pow. **0,1006 ha**, dla której prowadzona jest księga wieczysta **KW PT1T/00001102/1**,

4. ul. **Grunwaldzkiej 2** oznaczonej w ewidencji gruntów nr **69** w obrębie nr **12** o pow. **0,0330 ha**, dla której prowadzona jest księga wieczysta **KW PT1T/00001225/9**,

5. ul. **Grunwaldzkiej 2A** oznaczonej w ewidencji gruntów nr **70** w obrębie nr **12** o pow. **0,0316 ha**, dla której prowadzona jest księga wieczysta **KW PT1T/00001225/9**,

w celu oddania ww. nieruchomości w trwały zarząd.

Operaty winny zawierać wartość wszystkich składników majątkowych znajdujących się na przedmiotowych nieruchomościach.

Materiały zapewniane przez Zamawiającego:

- informacje o adresie nieruchomości, numerze ewidencyjnym, obrębie oraz numerze księgi wieczystej. Pozostałe materiały potrzebne do wykonania usługi rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

Ofertę zawierającą:

- cenę netto + stawkę VAT za wykonanie operatów szacunkowych
- termin (od zawarcia umowy) podany w dniach kalendarzowych należy składać w Urzędzie Miasta – Kancelaria /parter/ w terminie **do dnia 7 maja 2018 r.** włącznie w zamkniętej kopercie (liczy się data wpływu do Kancelarii) z dopiskiem „**Wycena Plac G. Narutowicza – Grunwaldzka**”.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny oferty:

1. cena – 90% (1% - 1 pkt) sposób liczenia: kwota najmniejsza do kwoty badanej oferty, pomnożona przez 90
2. termin realizacji 10 % (1% - 1 pkt) sposób liczenia: termin najkrótszy do terminu badanej oferty pomnożony przez 10

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się do dokonania sprawdzenia poprawności wykonanej usługi, a w przypadku braku uwag sporządzić protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia wad w wykonanych operatach Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 7 dni od otrzymania informacji (powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Niepodpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.

Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50 % wartości netto przedmiotu umowy.

Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu czasu wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1 % wartości netto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „zapytania cenowe na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięzcach konkursu ofert”.

Wykonawca zobowiązuje się na pisemną informację przez Zamawiającego do wykonania bezpłatnej aktualizacji operatu po upływie jego ważności.

Wszystkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska II piętro, pokój nr 41 A tel. 44 724 23 11 wew. 245

Z up. **PREZYDENTA MIASTA**
STĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska
mgr Piotr Chuderski