

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do zbycia

- 1.nieruchomość położona w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Norberta Barlickiego nr 20, stanowiąca własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki,
- 2.zgodnie z ewidencją gruntów - działka numer 202/2, użytek B, w obr. 9,
- 3.powierzchnia - 1680 m²,
- 4.księga wieczysta - PT1T/00074616/9,
- 5.opis nieruchomości - nieruchomość w kształcie prostokąta, położona w pobliżu centrum miasta, z pojedynczymi samosiewami drzew i krzewów, w sąsiedztwie galerii handlowej, zabudowy usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, przy drodze powiatowej, teren działki płaski, bez utrudnień w zagospodarowaniu. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Norberta Barlickiego, która jest drogą asfaltową, chodniki wykonane z kostki betonowej. W ulicy znajdują się następujące sieci: wodociągowa, energetyczna, gazowa, kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz miejska sieć ciepłownicza. Nieruchomość zabudowana 3,5 kondygnacyjnym (3 kondygnacje z poddaszem) budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z 1920 roku, murowanym, otynkowanym, o fundamentach betonowych, o pow. zabudowy 428 m², całkowitej pow. użytkowej lokali 1051,74 m² i kubaturze 5392 m³. Wewnątrz schody wykonane z lastryka oraz drewniane, dach drewniany, kryty papą, schody betonowe, stropy drewniane. W budynku znajduje się 27 lokali mieszkalnych oraz 1 lokal użytkowy. Budynek wyposażony w następujące instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, wentylację grawitacyjną i kanały spalinowe. Stan techniczny budynku zadowalający. W podwórzu jednokondygnacyjne budynki gospodarcze z 1953 r. i 1970 r. o pow. zabudowy: 87 m², 112 m², 29 m², ściany murowane, dachy drewniane kryte papą, w złym stanie technicznym, większość uległa całkowitej dekapitalizacji i nie przedstawiają żadnej wartości. 14 lokali mieszkalnych oraz lokal użytkowy obciążone są umowami najmu na czas nieokreślony, 1 lokal został wyłączony z eksploatacji, natomiast dla pozostałych lokali umowy najmu zostały wypowiedziane.
- 6.przeznaczenie - nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr LVIII/511/2018 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 14 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Barlickiego w Tomaszowie Mazowieckim znajduje się w jednostce 02.MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, położony częściowo w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego - strefa śródmiejska. Budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków podlegający ochronie konserwatorskiej ustalonej planem. Ponadto nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki ale została objęta granicami obszaru zdegradowanego.
- 7.cena - 1 687 600,00 zł w tym VAT zw. (słownie: jeden milion sześćset osiemdziesiąt siedem tysięcy sześćset złotych).
Zbycie nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).
- 8.nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie aportu,
- 9.termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się:
od dnia 20 kwietnia 2018 roku do dnia 1 czerwca 2018 roku

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,
lub
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 20 kwietnia 2018 roku do dnia 11 maja 2018 roku włącznie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jurek