

**UCHWAŁA NR            /2018**  
**RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO**  
**z dnia     kwietnia 2018 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Pod Grotami 2-6**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 roku poz. 1875, poz. 2232 i z 2018 r. poz. 130) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 roku poz. 121), **Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego uchwala, co następuje:**

§ 1.1 Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. **Pod Grotami 2-6**, składającej się z działki oznaczonej numerem **382** w obr. **28**, o pow. **5 106 m<sup>2</sup>**, dla której prowadzona jest księga wieczysta **PT1T/00047416/9** oraz część działki oznaczonej numerem **23** w obr. **27**, o pow. **11 300 m<sup>2</sup>**, dla której prowadzona jest księga wieczysta **PT1T/00046679/3**.

2. Działka oznaczona numerem 382, stanowi własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, natomiast działka oznaczona numerem 23 w obr. 27, stanowi własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych – część tej działki o pow. 11 300 m<sup>2</sup> w użytkowaniu Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Maz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz.

p.o. **DYREKTORA WYDZIAŁU**  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska

*Elżbieta Milewicz*

**RADCA PRAWNY**

*Paweł Cudziński*  
Nrej. I.01-239

## UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Pod Grotami 2-6, o łącznej pow. 16 406 m<sup>2</sup>, składająca się z działek oznaczonych ewid. gruntów : nr 382 w obr. 28 o pow. 5 106 m<sup>2</sup> i części działki nr 23 w obr. 27 o pow. 11 300 m<sup>2</sup>.

Dzierżawcą przedmiotowej nieruchomości przez okres 10 lat było Miejskie Centrum Kultury w Tomaszowie Mazowieckim, które użytkował ją na administrowanie infrastrukturą techniczną pod nazwą Groty Nagórzyckie poprzez udostępnianie ich dla ruchu turystycznego. Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy.

Z uwagi na fakt, iż jest to kolejna umowa z tą samą osobą, przygotowany został projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Pod Grotami 2-6. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 10 lat.

Z-ca Prezydenta Miasta  
Tomasz Jurek

