

WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do sprzedaży

- 1.nieruchomość położona w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. gen. Grota Roweckiego 2, stanowiąca własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki,
- 2.zgodnie z ewidencją gruntów - nieruchomość składająca się z działek o numerach: 282/2, 284/2 i 285, użytek B i Bp w obr. 8,
- 3.powierzchnia - 2049 m²,
- 4.księga wieczysta - PT1T/00073651/9,
- 5.opis nieruchomości - nieruchomość niezabudowana położona w strefie pośredniej miasta przy ul. gen. Grota Roweckiego - drodze publicznej, powiatowej o nawierzchni asfaltowej, w pobliżu skrzyżowania z ulicą Warszawską (główny ciąg komunikacyjny miasta). Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, dwukondygnacyjnym budynkiem wielorodzinnym z zespołem boksów garażowych, trzykondygnacyjnym budynkiem o funkcji mieszkalno - usługowej oraz budynkami mieszkalno - usługowymi. Sąsiedztwo dalsze stanowi zabudowa śródmiejska mieszkalno - usługowa oraz supermarket. W granicach nieruchomości znajdują się pozostałości po ogrodzeniu (słupki betonowe). W pobliżu wschodniej granicy działki nr 285 zlokalizowana jest studzienka i przebiega przyłącze wodociągowe do nieruchomości sąsiedniej, położonej przy ul. gen. Grota Roweckiego 4. Teren porośnięty drzewami owocowymi oraz samosiewami drzew i krzewów. Nieruchomość znajduje się w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć wodociagową, kanalizacyjną, gazową oraz energetyczną.
- 6.przeznaczenie - brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego znajduje się w jednostkach I-MN/MŚ/MW - strefa mieszkaniowo - usługowa, tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, śródmiejską i wielorodzinną. Dla terenu działki oznaczonej obecnie nr 282/2 wydana została decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.
- 7.cena nieruchomości - 383 000,00 zł w tym VAT 23% (słownie: trzysta osiemdziesiąt trzy tysiące złotych/,
- 8.nieruchomość przeznaczona do sprzedaży,
- 9.termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się:

od dnia 13 kwietnia 2018 roku do dnia 25 maja 2018 roku

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wywieszony w dniu 26 stycznia 2018 r. wykaz dotyczący sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości z uwagi na nieuwzględnienie stawki podatku VAT uznaje się za nieaktualny.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 13 kwietnia 2018 roku do dnia 4 maja 2018 roku włącznie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek