

**Rzecznawcy Majątkowi
w zakresie szacowania nieruchomości**

WNOŚ.6812.12.2018

Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki zleci wykonanie operatów szacunkowych określających wartość prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych położonych w Tomaszowie Mazowieckim przy:

1. ul. Dzieci Polskich nr 16, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 271/6, w obr. 9, o pow. 456 m², oraz ul. Dzieci Polskich nr 16a, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 271/5, w obr. 9, o pow. 458 m², dla których prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00040392/5 (z wyszczególnieniem wartości prawa własności i prawa użytkowania wieczystego dla każdej działki osobno),
 2. ul. Dzieci Polskich, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 27/9, w obr. 9, o pow. 246 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00066804/5,
 3. ul. Zawadzkiej nr 23/25, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 27/7, w obr. 9, o pow. 439 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00063041/7,
- przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.

Materiały zapewnione przez Zamawiającego:

- informacje o adresie nieruchomości, numerze ewidencyjnym, obrębie oraz o numerze księgi wieczystej. Pozostałe materiały potrzebne do wykonania usługi rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

Pismo zawierające łączną cenę netto + stawkę podatku VAT za wykonanie całości wyżej opisanej usługi, termin wykonania usługi podany w dniach kalendarzowych oraz numer telefonu należy złożyć w zaklejonej kopercie w Kancelarii Urzędu Miasta (parter) **do dnia 19 kwietnia 2018 r.** włącznie z dopiskiem na kopercie „**ul. Dzieci Polskich -Zawadzka**”. Oferta powinna być opatrzona własnoręcznym podpisem.

Oferty nie spełniające kryteriów zamówienia, lub złożone po określonym czasie nie będą rozpatrywane.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny oferty:

- cena - w 90% (1% - 1 punkt), sposób liczenia: kwota najmniejsza do kwoty badanej oferty pomnożona przez 90,
- termin realizacji - w 10% (1% - 1 punkt), sposób liczenia: termin najkrótszy do terminu badanej oferty pomnożony przez 10.

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania usługi z umową, a w przypadku braku uwag sporządzić protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 7 dni od otrzymania informacji (powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.

Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę w wysokości 50% wartości netto przedmiotu umowy.

Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu czasu wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „Zapytanie cenowe na wykonanie prac geodezyjnych, wycen nieruchomości oraz inne - Informacja o zwycięzcach konkursów ofert”.

Wszelkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska II piętro, pokój nr 41A, tel. 44 724-23-11 wew. 245.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska
Elżbieta Milewicz