


**WYKAZ LOKALU UŻYTKOWEGO**  
przeznaczonego do oddania w najem na rzecz „FELBUD” Usługi Projektowe  
i Ogólnobudowlane Mariusz Felińczak z przeznaczeniem  
na prowadzenie działalności gospodarczej

1. **oznaczenie**
  - lokal użytkowy **nr 5** położony w budynku usytuowanym w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Św. Antoniego 55 na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 32/1 obr 13
  - powierzchnia lokalu użytkowego – 30,00 m<sup>2</sup>
2. **przeznaczenie**
  - własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. PT1T/00001084
3. **opis nieruchomości**
  - brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta
3. **opis nieruchomości**
  - lokal użytkowy położony w budynku przy ul. Św. Antoniego 55 na nieruchomości w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy oświatowej.
4. **czynsz za dzierżawę**
  - miesięcznie w wysokości: 585,37 zł + 23% VAT oraz koszty mediów.
5. **terminy płatności**
  - do 25-go każdego miesiąca za dany miesiąc przez cały okres obowiązywania umowy
6. **okres zawarcia umowy**
  - na okres trzech lat
7. **cel dzierżawy**
  - prowadzenie działalności gospodarczej
8. **zasady aktualizacji**
  - corocznie, o średniomiesięczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, za poprzedni rok kalendarzowy

Wykaz lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. na okres 21 dni tj. od dnia 30 marca 2017 roku do 19 kwietnia 2017 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

  
**PREZYDENT MIASTA**  
Marcin Witko