

**Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
ogłasza przetarg pisemny ograniczony**

na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej na Placu Kościuszki i na ul. Rzeźniczej na prowadzenie działalności gospodarczej – ogródki gastronomiczne.

1. Przedmiotem przetargu jest oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowych położonych w Tomaszowie Mazowieckim w obr. 12:

- na Placu Kościuszki - części działki numer 130/2 - stanowiska oznaczone na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszego ogłoszenia numerem: **1 - o pow. 50 m², 2 - o pow. 125 m², 3 - o pow. 125 m²** z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej - ogródek gastronomiczny,
- przy ul. Rzeźniczej - części działki numer 124 w obr. 12 - stanowisko oznaczone na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 2 do niniejszego ogłoszenia o **pow. 100 m²** z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej - ogródek gastronomiczny.

Uzasadnieniem wyboru formy przetargu jest szczególna lokalizacja terenu przeznaczonego do wydzierżawienia, który musi mieć zagwarantowany dostęp do sanitariatów mieszczących się w jednym z lokali na Placu Kościuszki od nr 16 do nr 24 i ul. Rzeźniczej.

2. Przetarg przeprowadza się w formie przetargu pisemnego ograniczonego dla:

- osób będących właścicielami budynków położonych przy Placu Kościuszki od nr 16 do nr 24 i ul. Rzeźniczej,
- najemców lokali mieszczących się w budynkach opisanych powyżej lub dzierżawców tych budynków,
- osób, które mają zapewniony dostęp do sanitariatów mieszczących się w budynkach na Placu Kościuszki od nr 16 do nr 24 lub ul. Rzeźniczej

3. Cena wyjściowa do przetargu została określona w wysokości netto 12 zł miesięcznie za 1 m² powierzchni przeznaczonej do oddania w dzierżawę + podatek VAT wysokości 23 %.

4. Okres obowiązywania umowy dzierżawy od dnia 27 kwietnia 2018 roku do dnia 15 października 2018 roku.

5. Dzierżawca ogródka zobowiązany jest:

- wyposażyć go w meble drewniane, metalowe, wiklinowe lub z ratanu (bez możliwości wykorzystania mebli plastikowych),
- wystawić na terenie ogródka własne kosze na śmieci dostosowane wyglądem do elementów opisanych powyżej,
- wyciszyć nagłośnienie po godz.22:00.

Ponadto dzierżawca może :

- wyposażyć ogródek w ogrodzenie z elementów drewnianych lub metalowych,
- oświetlić ogródek lampami metalowymi lub metalowo – drewnianymi,
- wyposażyć w parasole w kolorach: ekri, naturalny len, zieleń, ceglasty lub biały z dopuszczeniem „logo”.

Wprowadza się bezwzględny zakaz ustawienia na terenie ogródka przenośnych toalet.

6. Dzierżawca ogródków 2,3 chcący skorzystać z energii elektrycznej, wody i kanalizacji sanitarnej zobowiązany jest we własnym zakresie zawrzeć umowy z dostawcami mediów.

7. Dzierżawca ogródka zobowiązany jest do:

- utrzymania porządku i czystości dzierżawionej nieruchomości,
- ponoszenia całości kosztów utrzymania i eksploatacji przedmiotu dzierżawy,
- ponoszenia kosztów związanych z ewentualnym zniszczeniem mienia na przedmiocie dzierżawy,

- złożenia deklaracji podatkowej oraz ponoszenia wszelkich podatków i opłat, w tym podatku od nieruchomości,

II. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest :

1. Złożenie pisemnej oferty do dnia 16 kwietnia 2018 roku do godz.15:30 w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim w Kancelarii, w zamkniętej kopercie z napisem: „Przetarg na dzierżawę Plac Kościuszki - ul. Rzeźnicza - ogródki gastronomiczne”.

2. Oferta powinna zawierać:

- imię i nazwisko (nazwa prowadzonej działalności gospodarczej) oraz adres zamieszkania oferenta lub wykonywanej działalności gospodarczej,
- oferowaną wysokość netto miesięcznego czynszu za dzierżawę 1 m² gruntu (wysokość czynszu powinna być co najmniej równa cenie wywoławczej lub od niej wyższa),
- datę sporządzenia oferty oraz podpis oferenta (w przypadku współwłaścicieli ich podpisy natomiast osoby w związku małżeńskim będące we wspólności ustawowej małżeńskiej – wymagana zgoda współmałżonka),
- aktualny pobrany internetowo odpis z księgi wieczystej lub kserokopia umowy najmu/dzierżawy lub kserokopia zgody na udostępnienie sanitariatów (dokumenty winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez oferenta),
- oświadczenie oferenta, że korzystający z ogródka gastronomicznego będą mieli swobodny dostęp do sanitariatów w lokalach położonych na Placu Kościuszki od nr 16 do nr 24 lub ul. Rzeźniczej.

III. Otwarcie ofert:

Oferty zostaną otwarte w dniu **17 kwietnia 2018 roku o godz. 10:00 w sali nr 22** (I piętro budynku A) Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego ul. POW nr 10/16. Otwarcie ofert jest jawne i odbywa się w obecności oferentów.

Komisja przetargowa

- ustala liczbę złożonych kopert oraz odrzuca złożone po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu,
- sprawdza czy koperty nie zostały naruszone,
- sprawdza czy oferta zawiera wszystkie wymagane dokumenty określone w ogłoszeniu i kwalifikuje do dalszej części przetargu,
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie i sposobie ogłoszenia wyników przetargu.

IV.1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Komisja przetargowa kieruje się zaoferowaną wysokością miesięcznego czynszu dzierżawnego brutto.

2. W przypadku złożenia równorzędnych ofert na dany punkt – ogródek gastronomiczny, komisja przetargowa przeprowadza dodatkowy przetarg ustny mający na celu uzyskanie najwyższej ceny. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą ogłoszenia poprzez Komisję wyników przetargu.

V.1. Uczestnik przetargu może w terminie 2 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

2. Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego może skargę uznać za niezasadną lub zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo przetarg unieważnić.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim pokój 41 A lub 42, także telefonicznie pod numerem 44 724 23 11 wew.246 lub 245.

Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jurek