

**Rzecznawcy majątkowi
w zakresie szacowania nieruchomości**

WNOŚ.6812.9.2018

Urząd Miasta w Tomaszowie Maz. Wydział Gospodarki Nieruchomościami uprzejmie informuje, że zleci wykonanie dwóch operatów szacunkowych określających wartość prawa własności nieruchomości położonych w Tomaszowie Mazowieckim w obr. 25 ozn. nr ewid: 22/17 oraz 24/6 i 24/12 w celu ustalenia i wypłaty odszkodowania za nieruchomości przejęte pod drogę publiczną

Materiały zapewniające przez Zamawiającego:

- informacje o adresie nieruchomości, numerze ewidencyjnym, obrębie oraz numerze księgi wieczystej.

Pozostałe materiały potrzebne do wykonania usługi rzeczoznawcy zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

Ofertę zawierającą:

- cenę netto + stawkę VAT za wykonanie operatu szacunkowego

- termin (od zawarcia umowy) podany w dniach kalendarzowych

należy składać w zaklejonej kopercie w Urzędzie Miasta – Kancelaria /parter/ w terminie do **dnia 19 marca 2018 roku włącznie w zamkniętej kopercie (liczy się data wpływu do Kancelarii) z dopiskiem „drogi - obr. 25”.**

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny ofert:

1. cena – 90% (1% - 1pkt) sposób liczenia: kwota najmniejsza do kwoty badanej oferty, pomnożona przez 90
2. termin realizacji – w 10% (1% - 1pkt) sposób liczenia : termin najkrótszy od terminu badanej oferty, pomnożony przez 10.

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania usługi, a w przypadku braku uwag sporządzić protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia wad w wykonanych operatach Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 7 dni od otrzymania informacji (potwierdzenie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki. Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary

przez Wykonawcę 50% wartości netto przedmiotu umowy. Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu wyznaczonego na usunięcie wad przez zamawiającego Wykonawca zapłaci kare w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy.

Informację o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „Zapytanie cenowe na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięstwach konkursu ofert” oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

Wszelkie informacje udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, II piętro, pokój 41, tel. 724-23-11 wew. 246.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska
mgr Piotr Chuderski