

Tomaszów Mazowiecki, 05.03.2018 r.

**Rzeczoznawcy Majątkowi
w zakresie szacowania nieruchomości**

WNOS.6812.7.2018

Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki zleci wykonanie operatów szacunkowych określających:

1. wartość prawa własności nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Wąwalskiej nr 24, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 35 w obr. 19, o pow. 1295 m², zabudowanej niżej wymienionymi naniesieniami:

- budynkiem oświaty nauki i kultury oraz sportowej (przedszkole), murowanym dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym, o pow. zabudowy 135 m² i pow. użytkowej 185,55 m²,
- ogrodzeniem,
- placami i chodnikami z kostki betonowej,
- urządzeniami i inne,

dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00007265/3, przeznaczonej do zbycia;

2. wartość prawa własności i prawa użytkowania wieczystego działki gruntu położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Jana Pawła II 41f oznaczonej w ewidencji gruntów nr 730 w obr. 23 o pow. 139 m² dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00020650/6, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.

Materiały zapewnione przez Zamawiającego:

- informacje o adresie nieruchomości, numerze ewidencyjnym, obrębie oraz o numerze księgi wieczystej. Pozostałe materiały potrzebne do wykonania usługi rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

Pismo zawierające cenę netto + stawkę podatku VAT za wykonanie dwóch operatów szacunkowych, termin wykonania całości usługi podany w dniach kalendarzowych oraz numer telefonu należy złożyć w zaklejonej kopercie w Kancelarii Urzędu Miasta (parter) **do dnia 19 marca 2018 r.** włącznie z dopiskiem na kopercie „**ul. Wąwalska-Jana Pawła II**”. Oferta powinna być opatrzona własnoręcznym podpisem.

Oferty nie spełniające kryteriów zamówienia, lub złożone po określonym czasie nie będą rozpatrywane.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny oferty:

- cena - w 90% (1% - 1 punkt), sposób liczenia: kwota najmniejsza do kwoty badanej oferty pomnożona przez 90,
- termin realizacji - w 10% (1% - 1 punkt), sposób liczenia: termin najkrótszy do terminu badanej oferty pomnożony przez 10.

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania usługi z umową, a w przypadku braku uwag sporządzić protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 7 dni od otrzymania informacji (powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.

Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę w wysokości 50% wartości netto przedmiotu umowy.

Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu czasu wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „Zapytanie cenowe na wykonanie prac geodezyjnych, wycen nieruchomości oraz inne - Informacja o zwycięzcach konkursów ofert”.

Wszelkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska II piętro, pokój nr 41A, tel. 44 724-23-11 wew. 245.

Z up. **PREZYDENTA MIASTA**
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska
mgr Piotr Chuderski

19-20

URZĄD MIASTA

97-200-Tomaszów Maz.

ul. POW 10/46

**Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska**

19-28

158.2

14 A

19-29

158.1

19-30/1

19-30/2

12 A

12 A

14 A

18 A

g

i

g

S

35

19-36/1

g

g

III

20

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

159.85

157.95

URZĄD MIASTA

9-2007-225-2007-225

ul. POW. 10/16

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

i Geodezji Środowiska

Jana Pawła II

23-783/7

23-87

23-872

23-724

23-727

23-729

23-731

23-733

23-734

23-783/4

23-735/2

23-551

23-552

23-553

23-554

23-403

Z up. PRZEDSIĘWZIĘCIA

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU

Gospodarki Nieruchomościami

i Geodezji Środowiska

mgr Piotr Chuderski