

**Rzeczoznawcy Majątkowi
w zakresie szacowania nieruchomości**

WNOŚ.6812.6.2018

Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki zleci wykonanie operatów szacunkowych określających:

1. wartość prawa własności nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Robotniczej nr 30, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 133/1 w obr. 20, o pow. 2939 m², zabudowanej niżej wymienionymi naniesieniami:

- budynkiem przedszkola parterowym, murowanym z 1986 r. o pow. zabudowy 264 m², pow. użytkowej 217,10 m² i kubaturze 1252 m³,
- ogrodzeniem,
- placami i chodnikami,
- urządzeniami i inne,

dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00007007/7, przeznaczonej do zbycia;

2. wartość prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Polnej nr 19B, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 234/22 w obr. 12, o pow. 1086 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00056676/5, przeznaczonej do zbycia.

Materiały zapewnione przez Zamawiającego:

- informacje o adresie nieruchomości, numerze ewidencyjnym, obrębie oraz o numerze księgi wieczystej. Pozostałe materiały potrzebne do wykonania usługi rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

Pismo zawierające cenę netto + stawkę podatku VAT za wykonanie dwóch operatów szacunkowych, termin wykonania całości usługi podany w dniach kalendarzowych oraz numer telefonu należy złożyć w zaklejonej kopercie w Kancelarii Urzędu Miasta (parter) **do dnia 19 marca 2018 r.** włącznie z dopiskiem na kopercie „**ul. Robotnicza i Polna**”. Oferta powinna być opatrzona własnoręcznym podpisem.

Oferty nie spełniające kryteriów zamówienia, lub złożone po określonym czasie nie będą rozpatrywane.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny oferty:

- cena - w 90% (1% - 1 punkt), sposób liczenia: kwota najmniejsza do kwoty badanej oferty pomnożona przez 90,
- termin realizacji - w 10% (1% - 1 punkt), sposób liczenia: termin najkrótszy do terminu badanej oferty pomnożony przez 10.

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania usługi z umową, a w przypadku braku uwag sporządzić protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 7 dni od otrzymania informacji (powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.

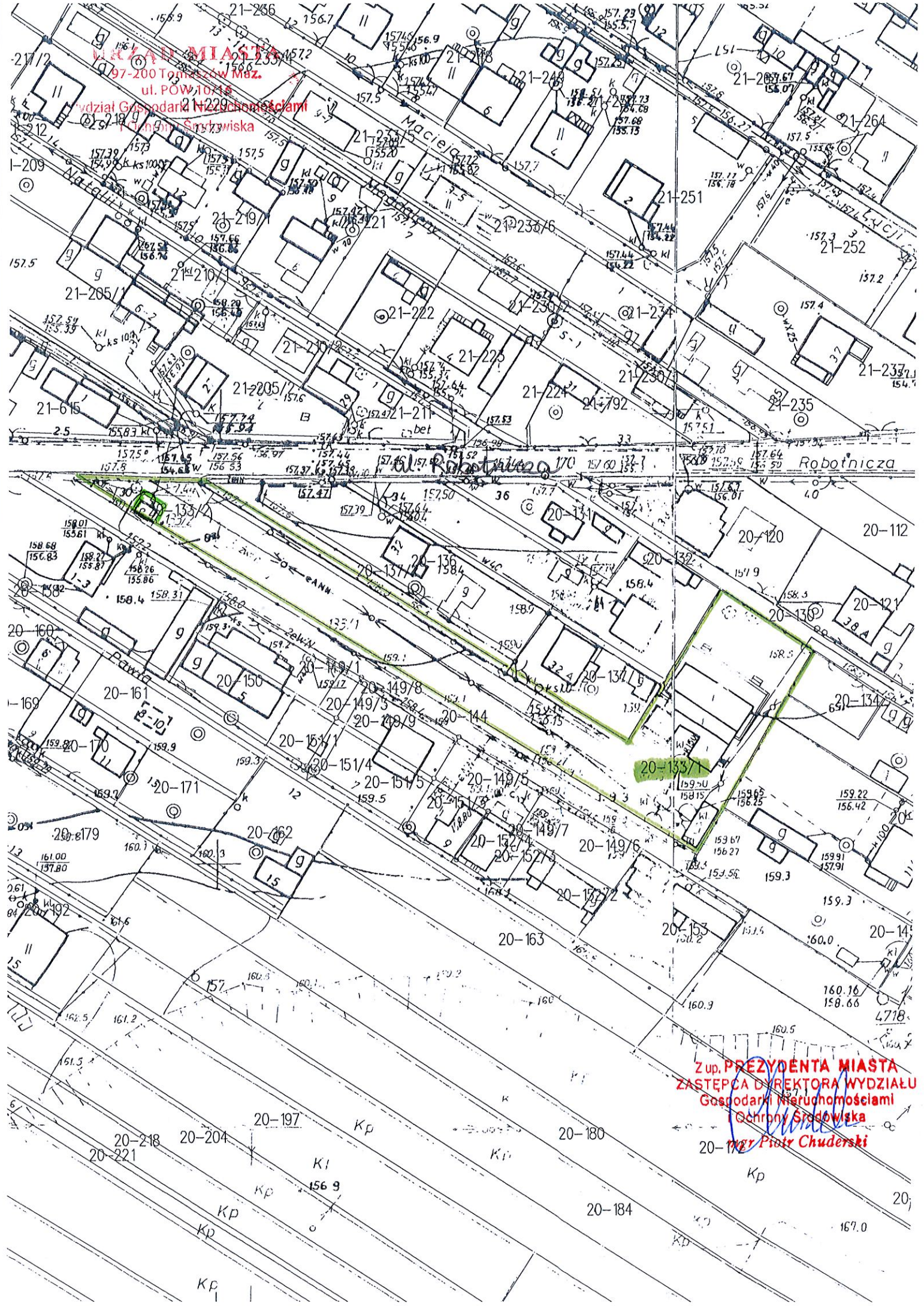
Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę w wysokości 50% wartości netto przedmiotu umowy.

Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu czasu wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „Zapytanie cenowe na wykonanie prac geodezyjnych, wycen nieruchomości oraz inne - Informacja o zwycięzcach konkursów ofert”.

Wszelkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska II piętro, pokój nr 41A, tel. 44 724-23-11 wew. 245.

Z up. **PREZYDENTA MIASTA**
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska
mgr Piotr Chuderski



WZŁAD MIASTA
97-200 Tomaszów Msz.
ul. POW. 10/18
Wdział Gospodarki Nieruchomościami
Ochrony Środowiska

Z up. PREZYDENTA MIASTA
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
Ochrony Środowiska
[Signature]
mgr Piotr Chuderski

mgr Piotr Chuderski