

**WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży**

- 1.nieruchomość położona w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Na Skarpie nr 81, stanowiąca własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki,
- 2.zgodnie z ewidencją gruntów - działka numer 851, użytek BrVI, w obr. 21,
- 3.powierzchnia - 1483 m²,
- 4.księga wieczysta - PT1T/00029826/4,
- 5.opis nieruchomości - nieruchomość niezabudowana położona w strefie peryferyjnej miasta, przy ul. Na Skarpie - drodze wewnętrznej, nieutwardzonej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią niezabudowane działki, tereny łąk i pastwisk trwałych, ciek wodny oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Sąsiedztwo dalsze stanowi zabudowa mieszkalno - usługowa. Nieruchomość o kształcie nieregularnym zbliżonym do trapezu, o szerokości ok. 36 m W zachodniej granicy działki znajduje się skarpa o wysokości ok. 1-1,5 m. Teren porośnięty trawami oraz samosiewami drzew i krzewów. Nieruchomość znajduje się w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć energetyczną, oraz w odległości ok. 20 m od granicy działki sieć wodociągową.
- 6.przeznaczenie - brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego znajduje się w jednostce I-MN - strefa mieszkaniowo - usługowa, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 7.cena nieruchomości - 100 000,00 zł w tym VAT zw. (słownie: sto tysięcy złotych). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9, w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 - z późn. zm.).
- 8.nieruchomość przeznaczona do sprzedaży,
- 9.termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się:

od dnia 23 lutego 2018 roku do dnia 6 kwietnia 2018 roku

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres 21 dni tj. od dnia 23 lutego 2018 roku do dnia 15 marca 2018 roku włącznie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jurek