

**Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Warszawskiej nr 99 - ul. Zawadzkiej nr 1, w obr.9, o łącznej pow. 2803 m², składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: nr 30/1, o pow. 1472 m², użytek Br/R, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00001270/9 i nr 31/7, o pow. 1331 m², użytek R, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00041200/0.

**Przetarg odbędzie się w dniu 11 maja 2018 roku o godz. 12:00,
w sali nr 22 (I – piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie
Mazowieckim ul. POW 10/16.**

Cena wyjściowa do przetargu została określona na kwotę brutto 550.000,00 zł, w tym podatek 23% VAT. Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Nieruchomość przedmiotowa objęta jest : w części zmianą w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego terenu położonego w rejonie ulic: Zawadzkiej i Warszawskiej zatwierdzoną uchwałą Nr V/60/03 Rady Miejskiej w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 19 marca 2003 roku i znajduje się w jednostce S 29U - w strefie funkcjonalnej „k” – tereny komunikacji wewnętrznej, w części zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego znajduje się w terenach przeznaczonych pod obiekty handlowe o pow. sprzedaży powyżej 2000 m².

Zgodnie z uchwałą Nr XXXVII/337/2016 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 07 grudnia 2016 roku w sprawie przyjęcia Programu Rewitalizacji miasta Tomaszowa Mazowieckiego na lata 2016 -2020 z perspektywą do 2023, zmienioną Uchwałą Nr XL/362/2017 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 26 stycznia 2017 roku przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki oraz nie została objęta granicami obszaru zdegradowanego.

Nieruchomość zbliżona kształtem do trapezu, położona w strefie pośredniej miasta, przy skrzyżowaniu z ulicami: ul. Zawadzką, ul. Chopina oraz ul. Warszawską, przy Rondzie im. Marii i Lecha Kaczyńskich. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości to tereny zabudowy: handlowo – usługowej, oświatowej oraz stacji paliw, dalsze sąsiedztwo to tereny zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej oraz handlu. Na części działki oznaczonej numerem 30/1, znajduje się jednokondygnacyjny budynek zakładu wulkanizacji, o pow. zabudowy 62 m². Budynek ten podlega rozbiórce w terminie do dnia 30 kwietnia 2018 roku. Na nieruchomości znajdują się pojedyncze drzewa. Dojazd do działki drogą asfaltową od strony ul. Zawadzkiej. W ulicy Chopina znajduje się miejska sieć kanalizacyjna, gazowa oraz energetyczna, w ul. Zawadzkiej sieć wodociągowa oraz kanalizacyjna.

Ponadto przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani prawami osób trzecich, jak również nie występują w stosunku do niej żadne ograniczenia w rozporządzaniu oraz wolna jest od zobowiązań i nie jest prowadzona z niej egzekucja.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustalony został w okresie od dnia 28 lipca 2017 roku do dnia 08 września 2017 roku.

Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 29 listopada 2017 roku przetarg ustny nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym.

Ogłoszenie oraz regulamin przetargu, znajdują się na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości : 60.000,00 zł (słownie : sześćdziesiąt tysięcy złotych),
na konto Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki**

**58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 najpóźniej do dnia 4 maja 2018 roku.
Data wniesienia wadium na konto jest data wpływu środków na wyżej wymienione konto.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j Dz. U. z 2017 roku poz.2278).

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej :

- dowód wniesienia wadium,
- osoby fizyczne - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby - pełnomocnictwo notarialne (osoby będące w związku małżeńskim - uczestniczą w przetargu obydwój małżonkowie a w przypadku uczestnictwa jednego z małżonków wymagana jest zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez współmałżonka ewentualnie oświadczenie współmałżonka, że nieruchomość zostaje nabyta ze środków pochodzących z majątku odrębnego),
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą - dodatkowo wypis internetowy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych - aktualną informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców pobraną na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz.700 ze zmianami) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku cudzoziemców – promesę dot. uzyskania zezwolenia wynikającego z przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Osobom, które wpłaciły wadium ale przetargu nie wygrały zostanie ono zwrócone w terminie trzech dni od daty przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego pokój nr 41 A tel. /044/ 724-23-11 wew. 245.

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurk

REGULAMIN DRUGIEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

na sprzedaż nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Warszawskiej nr 99 - ul. Zawadzkiej nr 1, w obr.9, o łącznej pow. 2803 m², składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: nr 30/1, o pow. 1472 m², użytek Br/R, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00001270/9 i nr 31/7, o pow. 1331 m², użytek R, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00041200/0, który odbędzie się w dniu 11 maja 2018 roku o godz. 12:00, w sali nr 22 (I – piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. POW 10/16.

- 1.Organizatorem przetargu jest Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.
- 2.Przetarg jest nieograniczony w formie ustnej.
- 3.Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się z ogłoszeniem i regulaminem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz że znana jest mu nieruchomość będąca przedmiotem przetargu i jej stan prawny wynikający z zapisów w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i kartotece budynków
- 4.Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości .
- 5.Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności, nie później jednak niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg.
- 6.Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 7.O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę 5.500,00 zł (słownie: pięć tysięcy pięćset złotych).
- 8.Przetarg wygrywa osoba, która zaoferuje cenę uznaną po trzykrotnym wywołaniu za najwyższą.
- 9.Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
- 10.Termin spisania aktu notarialnego zostanie wyznaczony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, o czym nabywca zostanie poinformowany w formie pisemnej tj. zawiadomieniem.
- 11.Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.
- 12.Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
- 13.Uczestnik przetargu, może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Tomaszów Mazowiecki 20 lutego 2018 roku

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek