

Tomaszów Mazowiecki 05.02.2018r.

**Rzecznawcy Majątkowi
w zakresie szacowania nieruchomości**

WNOŚ.6812.3.2018

Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki zleci wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość prawa własności nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Strzeleckiej nr 12, w obr.13, oznaczonej numerem 111, o pow.4144 m² zabudowanej następującymi naniesieniami budowlanymi:

- budynkiem z 1979 roku o funkcji oświaty, nauki i kultury oraz sportowej (żłobek), o różnorodnej bryle jedno i dwu kondygnacyjnej (w kartotece budynków opisane jako dwa oddzielne budynki o pow. zabudowy 535m² i 52 m²) tworzące jedną całość gospodarczą o pow. użytkowej 851 m² i kubaturze 4 191 m³,
- budynkiem śmietnika o pow. zabudowy 8 m²,
- ogrodzeniem,
- nawierzchnią utwardzoną oraz inne,

dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00031675/7.

W operacie winny być wyszczególnione wartości poszczególnych składników tj.: działki gruntu, budynków, ogrodzenia, utwardzenia i innych.

Nieruchomość przedmiotowa przeznaczona do zbycia.

Materiały zapewnione przez Zamawiającego:

- informacje o adresie nieruchomości, numerze ewidencyjnym, obrębie oraz o numerze księgi wieczystej. Pozostałe materiały potrzebne do wykonania usługi rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

Pismo zawierającą cenę netto + stawkę VAT za wykonanie operatu szacunkowego, termin wykonania usługi podany w dniach kalendarzowych oraz numer telefonu prosimy składać w zaklejonej kopercie w Urzędzie Miasta – Kancelaria (parter) z dopiskiem „ Strzelecka ”- w terminie do 19 lutego 2018 roku włącznie.

Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi, przyjęte zostaną następujące kryteria: cena stanowi najważniejsze kryterium – w 90% będzie decydowała o wyborze oferty, 1%-1pkt; sposób liczenia kwota najmniejsza do kwoty badanej oferty pomnożona przez 90 ,

- termin realizacji - w 10 % będzie decydował o wyborze oferty, 1%-1pkt ; sposób liczenia termin najkrótszy do terminu badanej oferty pomnożony przez 10.

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki wykonania usługi zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania usługi z umową, a w przypadku braku uwag sporządzić protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 7 dni od otrzymania informacji (powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.

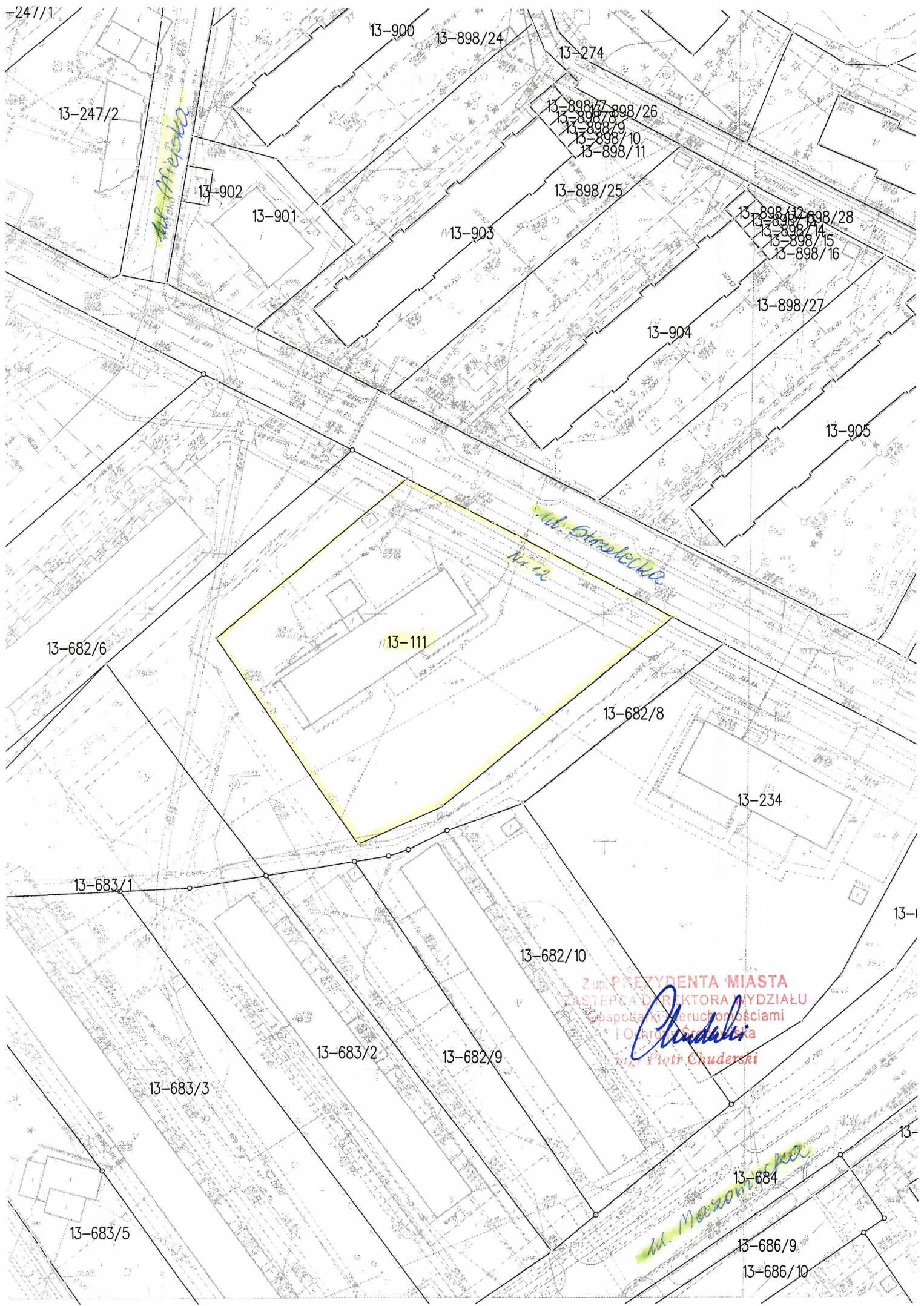
Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50% wartości netto przedmiotu umowy.

Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu czasu wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „zapytania cenowe na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięzcach konkursu ofert”.

Wszelkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska II piętro, pokój nr 41 A tel. 44 724-23-11 wew. 245.

Z up. PREZIDENTA MIASTA
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska
Piotr Chuderski
mgr Piotr Chuderski



Z up. PREZYDENTA MIASTA
ZASTĘPCA DOKTORA WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska
Piotr Chuderski