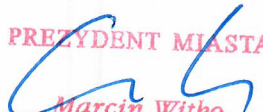


**Załącznik do Zarządzenia Nr 51/2018  
Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego  
z dnia 02 lutego 2018 roku**

**WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

1. oznaczenie nieruchomości - Tomaszów Mazowiecki, ul. Strzelecka nr 24/26, obr.13, nieruchomość składająca się z części działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: nr 689/3 - użytek Bz, o pow. 3.1704 ha i nr 687/2 o pow. 3821 m<sup>2</sup> w tym użytki : Bz o pow. 3779 m<sup>2</sup> i N o pow. 42 m<sup>2</sup> oraz działki nr 689/2 - użytek Bz, o pow. 3116 m<sup>2</sup>, zabudowana obiektem sportowym ( Areną Lodową ) o pow. zabudowy 16 699,34 m<sup>2</sup>, pow. użytkowej 16 978,72 m<sup>2</sup> i kubaturze 292 621,38 m<sup>3</sup>, budynkiem maszynowni oznaczonym w ewidencji budynków numerem 1913, o pow. zabudowy 572 m<sup>2</sup> wraz z instalacjami, urządzeniami i naniesieniami budowlanymi
  - własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki ,
  - księgi wieczyste - PT1T/00005563/8 i PT1T/00031908/0,
2. opis nieruchomości - nieruchomość położona przy ulicy Strzeleckiej , która jest drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej, zabudowana budynkami, o których mowa w pkt .1, wyposażona w sieci: wodociągową, ciepłociąg, kanalizację sanitarną i deszczową, elektryczną i telekomunikacyjną, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz terenów sportowych,
3. przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – dla przedmiotowej nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego miasta, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego teren zieleni urządzonej (parki, cmentarze, ogrody działkowe, tereny zalesień, sport i rekreacja)
4. stawka czynszu miesięcznego - 78.800,00 zł + 23% VAT,
5. okres zawarcia umowy -umowa zawarta na okres 25 lat począwszy od 18 marca 2018 r.
6. zasady aktualizacji - corocznie, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy,
7. terminy płatności : do 27 każdego miesiąca przez cały okres trwania umowy
8. nieruchomość przeznaczona - do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz Tomaszowskiego Centrum Sportu Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres 21 dni tj. od dnia 09 lutego 2018 roku do dnia 01 marca 2018 roku włącznie, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

**PREZYDENT MIASTA**  
  
**Marcin Wiiko**