

**WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży**

- 1.nieruchomość położona w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. gen. Grota Roweckiego 2, stanowiąca własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki,
- 2.zgodnie z ewidencją gruntów - nieruchomość składająca się z działek o numerach: 282/2, 284/2 i 285, użytek B i Bp w obr. 8,
- 3.powierzchnia - 2049 m²,
- 4.księga wieczysta - PT1T/00073651/9,
- 5.opis nieruchomości - nieruchomość niezabudowana położona w strefie pośredniej miasta przy ul. gen. Grota Roweckiego - drodze publicznej, powiatowej o nawierzchni asfaltowej, w pobliżu skrzyżowania z ulicą Warszawską (główny ciąg komunikacyjny miasta). Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, dwukondygnacyjnym budynkiem wielorodzinnym z zespołem boksów garażowych, trzykondygnacyjnym budynkiem o funkcji mieszkalno - usługowej oraz budynkami mieszkalno - usługowymi. Sąsiedztwo dalsze stanowi zabudowa śródmiejska mieszkalno - usługowa oraz supermarket. W granicach nieruchomości znajdują się pozostałości po ogrodzeniu (słupki betonowe). W pobliżu wschodniej granicy działki nr 285 zlokalizowana jest studzienka i przebiega przyłączy wodociągowe do nieruchomości sąsiedniej, położonej przy ul. gen. Grota Roweckiego 4. Teren porośnięty drzewami owocowymi oraz samosiewami drzew i krzewów. Nieruchomość znajduje się w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć wodociagową, kanalizacyjną, gazową oraz energetyczną.
- 6.przeznaczenie - brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego znajduje się w jednostkach I-MN/MŚ/MW - strefa mieszkaniowo - usługowa, tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, śródmiejską i wielorodzinną.
- 7.cena nieruchomości - 311 000,00 zł w tym VAT zw. /słownie: trzysta jednaście tysięcy złotych/,
- 8.nieruchomość przeznaczona do sprzedaży,
- 9.termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się:

od dnia 26 stycznia 2018 roku do dnia 9 marca 2018 roku

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres 21 dni tj. od dnia 26 stycznia 2018 roku do dnia 15 lutego 2018 roku włącznie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

2-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jurek

