

WYKAZ
DLA ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ
DO SPRZEDAŻY

adres nieruchomości	nr działki	obręb	powierzchnia	Cena sprzedaży
ul. J. U. Niemcewicza 21	343	8	661 m ²	75 000,00 zł

Wyżej wymieniona zabudowana nieruchomość stanowi własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki i prowadzona jest dla niej księga wieczysta nr PT1T/00001730/2.

Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wykonanym w technologii drewnianej, tylna ściana z cegły palonej, pozostałe ściany z drewna. Dach konstrukcji drewnianej, jednospadowy pokryty papą. Powierzchnia użytkowa – 68,90 m². Pomieszczenia w budynku od strony południowej przeznaczone do gruntownego remontu. Okna z profili PCV krzywo osadzone, ściany zniszczone i zawilgocone, brak instalacji wodno – kanalizacyjnej, ogrzewania, zniszczone podłogi. Pomieszczenia od strony północnej w lepszym stanie technicznym. W kuchni i łazience na podłodze płytki ceramiczne, drewniane ściany konstrukcyjne i działowe, obudowane płytami KG, drzwi wejściowe stalowe okleinowane folią drewnopodobną, drzwi łazienkowe pływające nowe. Okna z profili PCV w małym pokoju bez parapetu zewnętrznego i wewnętrznego. W tej części pomieszczeń znajduje się instalacja wodno - kanalizacyjna oraz energetyczna. Działka ogrodzona od południa i wschodu płotem z siatki metalowej na podmurówce, od zachodu prefabrykowanym ogrodzeniem z prętów metalowych a od strony południowej i w części od strony zachodniej płytami betonowymi. Brama wjazdowa i furtka drewniane. Na nieruchomości znajduje się również wiata z blachy trapezowej. Nieruchomość leży w odległości ok. 1,2 km od centrum miasta, bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i teren niezabudowany. Ponadto w dalszym otoczeniu znajdują się tereny zabudowy wielorodzinnej, punkty handlowo-usługowe.

Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tomaszowa Maz. znajduje się w strefie mieszkaniowo – usługowej – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i śródmiejskiej.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r., poz. 1221 – tekst jednolity ze zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług VAT.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na rzecz najemcy budynku.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. od dnia 12 stycznia 2018 roku do dnia 23 lutego 2018 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. w okresie od 12 stycznia 2018 r. do 2 lutego 2018 r., a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Z-ca Prezydenta
Tomasz Jurci

