

Tomaszów Maz. dnia 11 stycznia 2018 roku

**Rzeczoznawcy majątkowi
w zakresie szacowania nieruchomości**

WNOŚ.6812.1.2018

Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki w Tomaszowie Maz. uprzejmie informuje, że zleci wykonanie 23 szt. operatów szacunkowych (1 operat do jednej nieruchomości) określających wzrost wartości nieruchomości na skutek wybudowania kanalizacji sanitarnej w ulicy Ujezdzkiej w Tomaszowie Mazowieckim w celu naliczenia opłaty adiacenckiej.

Szczegółowy wykaz nieruchomości objętych niniejszym zapytaniem przedstawia **Złącznik nr 1**.

Ofertę zawierającą:

- **cenę netto + stawkę VAT za wykonanie zlecenia,**
- **czas wykonania usługi - podany w dniach kalendarzowych,**
- **numer telefonu kontaktowego.**

prosimy składać w Kancelarii Urzędu Miasta /parter/ z dopiskiem: „Wycena opłata adiacencka” w terminie do **26 stycznia 2018 roku** włącznie. Wzór oferty przedstawia **Załącznik nr 2** do niniejszego zadania.

Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny ofert:

- cena w 90% będzie decydowała o wyborze oferty (1%=1 pkt.),
- czas wykonania zlecenia w 10% będzie decydował o wyborze oferty (1%=1 pkt.).

Materiały zapewniane przez Zamawiającego:

- kopie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwolenia na budowę,
- kopie map z inwentaryzacją,
- kopie protokołu odbioru końcowego,
- kopie zawiadomienia o zakończeniu budowy,
- kopia Uchwały Rady Miejskiej w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej na terenie Miasta,
- wykaz działek (zawierający: nr działki, nr obrębu, powiązane z działkami dokumenty własności).

Pozostałe materiały potrzebne do wykonania usługi oraz dane dotyczące właścicieli nieruchomości rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa. Realizacja płatności nastąpi po złożeniu operatów (potwierdza to pisemny protokół odbioru) i stwierdzeniu zgodności z zamówieniem, w ciągu 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury od Wykonawcy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 3 dni od otrzymania informacji (powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Zamawiający w terminie 14 dni od daty przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania usługi, a w przypadku braku uwag sporządzić protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji przedmiotu umowy.

W przypadku stwierdzenia wad w wykonaniu umowy Wykonawca umowy zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi w terminie 7 dni Zamawiający i sporządzi w terminie 7 dni protokół odbioru.

Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Rachunek / fakturę VAT za sporządzone operaty Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru operatów.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki. Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50% wartości netto przedmiotu umowy. Za każdy dzień opóźnienia przy usunięciu wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu czasu wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „zapytanie o cenę na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięzcach konkursu ofert”.

Wszelkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta pok. 42 tel. (44) 724-23-11 wew. 246.

Z up. **PREZYDENTA MIASTA**
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska
mgr Piotr Chuderski

l.p.	nr	obr	adres	użytki		pow.
	działki /działek			symbol	opis	m ²
1	2	3	4	5	6	7
1.	1	2	ul. Ujezdзка 106	B	tereny mieszkaniowe	2017
2.	11/2	2	ul. Ujezdзка 90	B	tereny mieszkaniowe	851
3.	11/3	2	ul. Ujezdзка 90	B	tereny mieszkaniowe	63
4.	12	2	ul. Ujezdзка 88	B	tereny mieszkaniowe	1831
5.	15	2	ul. Ujezdзка 82	B	tereny mieszkaniowe	1698
6.	16	2	ul. Ujezdзка 80	B	tereny mieszkaniowe	1789
7.	17	2	ul. Ujezdзка 78A	B	tereny mieszkaniowe	930
8.	19	2	ul. Ujezdзка 74	B	tereny mieszkaniowe	1889
9.	2	2	ul. Ujezdзка 106	B	zurbanizowane tereny niezabudowane	1558
10.	22	2	ul. Ujezdзка 70	B	tereny mieszkaniowe	1884
11.	236	2	ul. Ujezdзка 78	B	tereny mieszkaniowe	740
12.	237	2	ul. Ujezdзка 78	dr	drogi	128
13.	241	2	ul. Ujezdзка 51	B	tereny mieszkaniowe	859
14.	242	2	ul. Ujezdзка 49	B	tereny mieszkaniowe	860
15.	244	2	ul. Ujezdзка 45	B	tereny mieszkaniowe	860
16.	246	2	ul. Ujezdзка 41	Bp	zurbanizowane tereny niezabudowane	1062
17.	25/5	2	ul. Ujezdзка 55	Bi	inne tereny zabudowane	238
18.	3	2	ul. Ujezdзка 104	B	tereny mieszkaniowe	1780
19.	4/1	2	ul. Ujezdзка 102	B	tereny mieszkaniowe	1750
20.	8/1	2	ul. Ujezdзка 96A	B	tereny mieszkaniowe	975
21.	9/2	2	ul. Ujezdзка 94	B	tereny mieszkaniowe	900
22.	41/2, 42/2 i 43/2	2	ul. Ujezdзка 7- 13	R i B/R	grunty orne i użytki rolne zabudowane	łącznie 2682
23.	44	2	ul. Ujezdзка 5	B/R	użytki rolne zabudowane	724

.....
(pieczęć firmowa)

Dane oferenta:

.....
(nazwa oferenta)

.....
(adres ulica nr domu)

.....
(miejscowość)

.....
(NIP firmy)

.....
(Regon firmy)

.....
(Składający ofertę imię i nazwisko)

.....
(Nr telefonu)

OFERTA
Dotyczy: „Wycena opłata adiacencka”

Odpowiadając na zapytanie z dnia 11 stycznia 2018 roku znak **WNOŚ.6812.1.2018** składam następującą ofertę na wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości przed i po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej w ulicy Ujezdzkiej w celu naliczenia opłaty adiacenckiej:

Cena wykonania pracy (netto): zł,

Stawka podatku VAT:ⁱ %,

Cena brutto: zł,

Termin wykonania pracy: dni kalendarzowych.

.....
(data i podpis)

ⁱ Wpisać liczbowo stawkę podatku VAT, jeśli podmiot jest z VAT zwolniony wpisać „zw”