

Tomaszów Mazowiecki 19.12.2017r.

URZĄD MIASTA
97-200 Tomaszów Maz.
ul. POW 10/16
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

**Rzecznawcy Majątkowi
w zakresie szacowania nieruchomości**

WNOŚ.6812.38.2017

Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki zleci wykonanie operatów szacunkowych określających wartość prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych położonych w Tomaszowie Mazowieckim przy:

1. ul. Wąwalskiej nr 6-10, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 21/6 , w obr.19, o pow. 54 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00075154/9,
2. ul. Wąwalskiej nr 12-16, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 32 , w obr.19, o pow. 4414 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00035939/4,
3. ul. Farbiarskiej nr 19/23, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 83/1 , w obr.11, o pow. 2035 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00040295/5,
4. ul. Nadrzecznej nr 58/68 – ul. Sosnowej nr 94/98, w obr.7, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: nr 534/3 o pow. 6379 m² i nr 534/6 o pow. 849 m² dla których prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00032928/3 oraz nr 534/4 o pow. 4655 m² i nr 534/5 o pow. 2859 m², dla których prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00033610/8 (z wyszczególnieniem wartości prawa własności i prawa użytkowania wieczystego dla każdej działki osobno)
5. ul. Konstytucji 3 Maja nr 24, w obr.8, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 494/1, o pow. 2287m², uregulowanej w księdze wieczystej PT1T/00054849/5,
6. ul. Górnej nr 12, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 104/3 , w obr.11, o pow. 3299 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00034996/4,
7. ul. Jana Pawła II nr 41e, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 729 , w obr.23, o pow. 140 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00020649/6,
8. ul. Zawadzkiej nr 78/94, w obr.2, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: nr 202/3 o pow. 9133 m², nr 202/8 o pow.935 m², nr 202/10 o pow.291 m², nr 202/16 o pow.505 m², nr 202/37 o pow. 10502 m², nr 202/38 o pow. 644 m², nr 202/41 o pow. 209 m², nr 202/43 o pow. 330 m² i nr 202/44 o pow.820 m²,uregulowanych w księdze wieczystej PT1T/00005434/5 (z wyszczególnieniem wartości prawa własności i prawa użytkowania wieczystego dla każdej działki osobno), przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.

Jednocześnie informujemy, że na działkach opisanych w pkt 8 oznaczonych numerami 202/16, 202/8, 202/3, 202/41 i 202/43 ustanowiona jest służebność drogi koniecznej na rzecz każdego z użytkowników wieczystego nieruchomości oznaczonej numerami działek: 202/39, 202/40, 202/14, 202/42.

Materiały zapewnione przez Zamawiającego:

- informacje o adresie nieruchomości, numerze ewidencyjnym, obrębie oraz o numerze księgi wieczystej. Pozostałe materiały potrzebne do wykonania usługi rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

Pismo zawierające łączną cenę netto + stawkę VAT za całości wykonania wyżej opisanej usługi, termin wykonania usługi podany w dniach kalendarzowych oraz numer telefonu prosimy składać w zaklejonej kopercie w Urzędzie Miasta – Kancelaria (parter) z dopiskiem „Sprzedaż na rzecz użytkowników wieczystych ”- w terminie do 04 stycznia 2018 roku włącznie.

Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny oferty :

- cena – w 90% (1% - 1punkt), sposób liczenia: kwota najmniejsza do kwoty badanej oferty pomnożona przez 90,
- termin realizacji – w 10 % (1% - 1 punkt), sposób liczenia: termin najkrótszy do terminu badanej oferty pomnożony przez 10.

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki wykonania usługi zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania usługi z umową, a w przypadku braku uwag sporządzi protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 7 dni od otrzymania informacji (powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu umowy Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.

Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50% wartości netto przedmiotu umowy.

Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu czasu wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „zapytania cenowe na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięzcach konkursu ofert”.

Wszelkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska II piętro, pokój nr 41 A tel. 44 724-23-11 wew. 245.

Z up. **PREZYDENTA MIASTA**
DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska
mgr inż. Lucyna Pietrzyk