

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO  
z dnia**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. J. U. Niemcewicza 21 stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 34 ust. 6 i 6a i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147, poz. 2260; z 2017 r., poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566, poz. 1595) Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. J. U. Niemcewicza 21 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 343 w obr. 8 o pow. 661 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW PT1T/00001730/2.

§ 2. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym opisanej w § 1 najemcy tego budynku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Projekt sporządził

.....

Projekt zaopiniował  
pod względem prawnym

.....

## UZASADNIENIE

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym, położoną w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. J. U. Niemcewicza 21, oznaczoną jako działka nr 343 w obr. 8 o pow. 661 m<sup>2</sup>. Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny i stanowi własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00001730/2.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta przedmiotowa działka znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i śródmiejskiej.

Nieruchomość ta użytkowana jest od 2017 roku przez osobę, która jest najemcą lokalu mieszkalnego na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego TTBS/37/2017 z dnia 24 kwietnia 2017 roku.

Zgodnie z art. 34 ust. 6a ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska może przyznać pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jego najemcy, a art. 37 ust 2 pkt 1 pozwala na jego zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby, której przyznano pierwszeństwo w nabyciu.