

**PROJEKT**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy  
Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ulicy  
Na Skarpie 81.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566, poz. 1595), Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Na Skarpie 81, oznaczonej jako działka nr 851 w obr. 21 o pow. 1483 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00029826/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

.....  
Projekt sporządził

.....  
Projekt zaopiniował pod względem prawnym

## UZASADNIENIE

Niezabudowana nieruchomość położona w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Na Skarpie 81 o powierzchni 1483 m<sup>2</sup>, oznaczona numerem działki 851 w obr. 21 ma uregulowany stan prawny i stanowi własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki. Posiada urzędzoną księgę wieczystą PT1T/00029826/4.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta przedmiotowa działka znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W związku z realizacją dochodów budżetowych przygotowany został projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości. Sprzedaż ta będzie realizowana w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

PJ