

WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży

- 1.nieruchomość położona w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Jana Pawła II 21, stanowiąca własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki,
- 2.zgodnie z ewidencją gruntów - działka numer 934, użytek Bp, w obr. 23,
- 3.powierzchnia - 768 m²,
- 4.księga wieczysta - PT1T/00000504/2,
- 5.opis nieruchomości - **nieruchomość niezabudowana położona w terenie przylegającym od południa do centrum miasta, przy zbiegu ulic Jana Pawła II i Słonecznej, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej (pawilony handlowo - usługowe), oraz nieruchomości zabudowanej stacją transformatorową. Dalsze sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalno - usługowa. Nieruchomość nieogrodzona, z pojedynczym świerkiem o pierśnicy ok. 40 cm. Na działce sąsiedniej, od południowej granicy nieruchomości, posadowione są jednokondygnacyjne budynki: usługowy i gospodarczy. Przez północno - wschodni narożnik terenu oraz wzdłuż jej północnej granicy przebiegają linie kablowe niskiego i średniego napięcia stanowiące własność PGE Dystrybucja S.A., będące przedmiotem służebności przesyłu, która obejmuje pas terenu o długości 29 mb z pasem służebności o szer. 1 m. Działka znajduje się w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną oraz gazową. Kształt nieruchomości zbliżony jest do prostokąta, o szerokości ok. 31 m od strony Jana Pawła II i 27 m od strony ul. Słonecznej z wydzielonym obszarem o wymiarach ok. 9 x 9 m zabudowanym stacją trafo. Dojazd drogami utwardzonymi: ul. Jana Pawła II (droga powiatowa) i ul. Słoneczną (droga gminna).**
- 6.przeznaczenie - **brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego znajduje się w jednostkach I-U/M - strefa mieszkaniowo - usługowa, tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i usługową. Część przedmiotowej nieruchomości objęta została decyzją o warunkach zabudowy.**
- 7.cena nieruchomości - 200 000,00 zł w tym VAT 23% /słownie: dwieście tysięcy złotych/,
8.nieruchomość przeznaczona do sprzedaży,
- 9.termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się:

od dnia 17 listopada 2017 roku do dnia 29 grudnia 2017 roku

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres 21 dni tj. od dnia 17 listopada 2017 roku do dnia 8 grudnia 2017 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek