

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

- 1.adres nieruchomości - **Tomaszów Mazowiecki ul. Polna nr 22/24,**
- 2.zgodnie z ewidencją gruntów - oznaczona numerem 306, w obr.12, użytek – B i Bp
- 3.powierzchni - 1357 m²,
- 4.księga wieczysta - PT1T/00074843/9
Dział II - właściciel Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki ,
Dział III i IV - wpisów nie zawiera ,
- 5.opis nieruchomości - nieruchomość w kształcie litery L, położna w strefie śródmiejskiej miasta, w pobliżu centrum, w sąsiedztwie zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej, przy drodze gminnej, ukształtowanie terenu korzystne - teren płaski. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Polnej, która jest drogą asfaltową, chodniki wykonane z kostki betonowej W ulicy sieci: wodociągowa, gazowa, energetyczna, kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz miejska sieć ciepłownicza. Całość nieruchomości obciążona jest dwoma umowami dzierżawy na czas oznaczony do: 14 maja 2018 roku i 14 kwietnia 2019 roku na prowadzenie działalności gospodarczej – tymczasowe parkingi (nakłady na wybudowanie parkingów ponieśli dzierżawcy),
- 6.przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego tereny przeznaczone pod zabudowę śródmiejską i tereny zabudowy wielorodzinnej. Część przedmiotowej nieruchomości objęta została decyzjami o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki oraz została objęta granicami obszaru zdegradowanego,
- 7.cena nieruchomości - brutto 430.500,00 zł, w tym podatek 23% VAT,
- 8.nieruchomość przeznaczona do sprzedaży,
- 9.termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się od dnia :
10 listopada 2017 roku do dnia 22 grudnia 2017 roku włącznie .
Wnioski w/w mogą składać osoby, którym przysługuje :
 - roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisówlub
 - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres 21 dni tj. od dnia 10 listopada 2017 roku do dnia 01 grudnia 2017 roku, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jurek

