

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI **przeznaczonej do zbycia**

1.adres nieruchomości - Tomaszów Mazowiecki

- 1). ul. Norberta Barlickiego nr 18**, działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 203, - użytek Bp w obr.9, o pow. 2549 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00001662/4
- 2). ul. Norberta Barlickiego nr 22**, działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 201- użytek Bp, w obr.9, o pow. 2684m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00001121/0,
- 3).ul. Borek nr 22**, działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 202/1 - użytek B, w obr.9,o pow.1173m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00001122/7,

2.opis nieruchomości – nieruchomość składająca się z działek opisanych w pkt. 1 tworzy całość gospodarczą, jest niezabudowana, w kształcie odwróconej litery U, położna w pobliżu centrum miasta, porośnięta roślinnością trawiastą i drzewami, w sąsiedztwie zabudowy usługowej mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej przy drodze powiatowej, ukształtowanie teren korzystne - teren płaski. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Norberta Barlickiego, która jest drogą asfaltową, chodniki wykonane z kostki betonowej oraz do drogi gminnej ul. Borek(droga nieutwardzona).W ulicy Norberta Barlickiego znajdują się następujące sieci: wodociągowa, gazowa, energetyczna, kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz miejska sieć ciepłownicza.

3.przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – zgodnie ze zmianą w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego terenu położonego między ulicami Borek – N. Barlickiego część działek położonych przy ul. Norberta Barlickiego nr 18 i nr 22 w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Norberta Barlickiego znajduje się w terenach przeznaczonych na poszerzenie ulicy, pozostała część to tereny zieleni izolacyjnej. Dla terenu w skład, którego wchodzi między innymi wyżej opisane działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dotycząca budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą, w tym parkingami. Ponadto działki opisane w pkt 1 znajdują się w obszarze zdegradowanym, ale nie zostały wskazane w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki.

4.cena nieruchomości: działka nr 201 - 500.240,00 zł + 23 % VAT, działka nr 203 - 474.760,00 zł + 23 % VAT, działka nr 202/1 - 218,400,00 zł + 23 VAT.

Łącznie cena nieruchomości brutto 1.467.882,00 zł, w tym podatek 23% VAT.

5.nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie aportu.

6.termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się od dnia :

03 listopada 2017 roku do dnia 15 grudnia 2017 roku włącznie .

Wnioski w/w mogą składać osoby, którym przysługuje :

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów

lub

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres 21 dni tj. od dnia 03 listopada 2017 roku do dnia 24 listopada 2017 roku, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.