

Projekt

UCHWAŁA NR RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Warszawskiej nr 84.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz.1875) oraz §10 ust.1 pkt 4 uchwały Nr XLII/400/2013 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 30 października 2013 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013r. poz. 5479) Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego uchwala co, następuje :

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Warszawskiej nr 84, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 84/6, w obr.8, o pow. 994 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00037676/6.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

.....
Projekt sporządził

.....
Projekt zaopiniował pod względem prawnym

UZASADNIENIE

Nieruchomość niezabudowana położona w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Warszawskiej nr 84, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 84/6, w obr.8,o pow. 994 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00037676/6 stanowi własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki.

O sprzedaż przedmiotowej działki wystąpiła Spółka BP EUROPA SE Oddział w Polsce z siedzibą w Krakowie, która jest właścicielem nieruchomości przyległej położonej przy ul. Warszawskiej nr 84, składającej się z działek oznaczonych numerami: nr 84/3 i nr 84 /4.

Nieruchomość objęta sprzedażą na podstawie „ Uchwały Nr 267/96 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 28 sierpnia 1996 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług handlu przy ul.Warszawskiej 84 w Tomaszowie Mazowiecki” znajduje się na obszarze usług handlu.

Zgodnie z wyżej opisanym planem brak jest możliwości zabudowy przedmiotowej działki, gdyż nieprzekraczalna linia zabudowy znajduje się na działce sąsiedniej oznaczonej numerem 84/3 w obr.8.

Biorąc pod uwagę powyższe, przygotowany został projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Warszawskiej nr 84.

Nieruchomość przedmiotowa zostanie sprzedana w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej położonej przy ul. Warszawskiej nr 84, stanowiącej własność BP EUROPA SE Oddział w Polsce.