

**WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży**

- 1.nieruchomość położona w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Szczęśliwej 7, stanowi własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki,
- 2.zgodnie z ewidencją gruntów - działka numer 27, użytek Bp, w obr. 6,
- 3.powierzchnia - 813 m²,
- 4.księga wieczysta - PT1T/00003164/7,
- 5.opis nieruchomości - **nieruchomość niezabudowana położona w środkowo - wschodniej części miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dalsze sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalno - usługowa. Nieruchomość ogrodzona (od strony frontowej plot z siatki stalowej, na słupkach betonowych, brama z elementów drewnianych w miernym stanie technicznym), z pojedynczymi samosiewami drzew i krzewów. Na działkach sąsiednich, we wschodniej i północno - wschodniej granicy nieruchomości posadowione są jednokondygnacyjne budynki gospodarcze, mogące naruszać granice ewidencyjne. Działka znajduje się w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć wodociagową, kanalizacyjną, energetyczną oraz gazową. Kształt nieruchomości zbliżony jest do prostokąta, z częścią frontową o szerokości ok. 16 m. Dojazd drogą powiatową, utwardzoną ul. Szczęśliwą.**
- 6.przeznaczenie -**brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego znajduje się w jednostkach I-U/M - strefa mieszkaniowo - usługowa, tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i usługową.**
- 7.cena nieruchomości - 90 000,00 zł + VAT zw. /słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych/,
- 8.cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej,
- 9.nieruchomość przeznaczona do sprzedaży,
- 10.termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się:

od dnia 27 października 2017 roku do dnia 8 grudnia 2017 roku

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres 21 dni tj. od dnia 27 października 2017 roku do dnia 17 listopada 2017 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jurek