

**Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego  
ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Północnej nr 27-33 w obr. 1, o łącznej pow. 2156 m<sup>2</sup> składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: nr 262 o pow. 549 m<sup>2</sup> - użytek RIIIb, nr 263 o pow. 545 m<sup>2</sup> - użytek RIIIb, nr 264 o pow. 549 m<sup>2</sup> - użytek RIIIb i nr 266 o pow. 513 m<sup>2</sup> - użytek RIIIb, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00003266/2.

**Przetarg odbędzie się w dniu 1 grudnia 2017 roku o godz. 11<sup>00</sup> w sali nr 22 (I piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16.**

Cena wyjściowa do przetargu została określona na kwotę brutto **110 000,00 zł** (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych) w tym VAT 23%. Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego znajduje się w jednostkach II - P - strefa usługowo - przemysłowa, tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej. Dla przedmiotowych działek gruntu wydana została decyzja o warunkach zabudowy dotycząca budowy zakładu produkcyjno - handlowego. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/337/2016 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 7 grudnia 2016 r. w sprawie przyjęcia Programu Rewitalizacji miasta Tomaszowa Mazowieckiego na lata 2016 - 2020 z perspektywą do 2023, zmienioną Uchwałą Nr XL/362/2017 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 26 stycznia 2017 r. przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki oraz nie została objęta granicami obszaru zdegradowanego.

Działki graniczą ze sobą i tworzą całość gospodarczą. Nieruchomość niezabudowana położona w strefie peryferyjnej, w środkowo - północnej części miasta w odległości ok. 3 km od centrum, przy granicy administracyjnej miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią: tereny niezabudowane, zabudowa składowo - magazynowa oraz budynki mieszkalne i gospodarcze przy ul. Północnej. W dalszym sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy produkcyjno - magazynowej przy ul. Warszawskiej oraz Wysokiej i tereny leśne Nadleśnictwa Spała.

Nieruchomość nieogrodzona, miejscowo występują niewielkie ilości gruzu. Działki znajdują się w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć wodociągową i energetyczną w ul. Północnej. Kształt nieruchomości zbliżony jest do wydłużonego prostokąta o szerokości ok. 21 m. Przy wschodniej granicy działek znajdują się słupy energetyczne. Dojazd drogą nieutwardzoną ul. Północną.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani prawami osób trzecich, jak również nie występują w stosunku do niej żadne ograniczenia w rozporządzaniu oraz wolna jest od zobowiązań i nie jest prowadzona z niej żadna egzekucja.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustalony został od 1 września 2017 roku do 13 października 2017 roku.

Ogłoszenie oraz regulamin przetargu, który jest integralną częścią ogłoszenia znajdują się na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium w wysokości 11 000,00 zł. (słownie: jedenaście tysięcy złotych) na konto Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki**  
**58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 najpóźniej do dnia 24 listopada 2017 r.**  
**Data wniesienia wadium na konto jest datą wpływu środków na wyżej wymienione konto.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców(tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 z późn. zm.).

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej:

- dowód wniesienia wadium,
- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne (w przypadku uczestnictwa jednego z małżonków wymagana jest zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez współmałżonka ewentualnie oświadczenie, że nieruchomość zostaje nabyta ze środków pochodzących z majątku odrębnego),
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – dodatkowo wypis internetowy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych – aktualna informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców – pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 687 z późn. zm.) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku cudzoziemców – promesę dot. uzyskania zezwolenia wynikającego z przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Osobom, które wpłaciły wadium ale przetargu nie wygrały zostanie ono zwrócone w terminie trzech dni od daty przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przypadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. pokój nr 41A, tel . (44) 724-23-11 wew. 245

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

Z-ca Prezydenta Miasta  
Tomasz Jurek

