

## REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

na łączną sprzedaż lokalu użytkowego i mieszkalnego oznaczonych nr C5 i C9 o pow. użytkowej 71,22 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i gruncie w wysokości 9375/49789 położonych w Tomaszowie Mazowieckim przy Placu Kościuszki 4 na działce nr ewid. 161/3 w obr. 12 o pow. 252 m<sup>2</sup>, udziałów wynoszących 9375/145288 części w działce nr 161/6 w obr. 12 o pow. 309 m<sup>2</sup>.

Przetarg odbędzie się w dniu 17 listopada 2017 roku o godz. 11<sup>00</sup> w sali nr 22 ( I-piętro budynku A ), w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. POW 10/16.

1. Organizatorem przetargu jest Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.
2. Przetarg jest nieograniczony w formie ustnej.
3. Przedmiotem przetargu jest łączna sprzedaż nieruchomości lokalowych i gruntowych opisanych powyżej.
4. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się z ogłoszeniem i regulaminem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz, że znane są mu nieruchomości będące przedmiotem przetargu i ich stan techniczny i prawny wynikający z zapisów w księgach wieczystych oraz ewidencji gruntów i kartotece budynków.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności, nie później jednak niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg.
6. Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę 1 600,00 zł (słownie: tysiąc sześćset złotych).
8. Przetarg wygrywa osoba, która zaoferuje cenę uznaną po trzykrotnym wywołaniu za najwyższą.
9. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomości będące przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
10. Termin spisania aktu notarialnego dotyczący sprzedaży wyżej opisanych nieruchomości zostanie wyznaczony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, o czym nabywca zostanie poinformowany w formie pisemnej tj. zawiadomieniem.
11. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy przenoszącej własność.
12. Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca .
13. Uczestnik przetargu, może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Tomaszów Mazowiecki, dnia 5 października 2017 r.

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska

mgr inż. Lucyna Pietrzyk

INSPEKTOR

Ewa Zawadzka