

**MIASTO TOMASZÓW MAZ. Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

na łączną sprzedaż lokalu użytkowego i mieszkalnego oznaczonych nr C5 i C9 o pow. użytkowej 71,22 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i gruncie w wysokości 9375/49789, położonych w Tomaszowie Mazowieckim przy Placu Kościuszki 4 na działce nr ewid. 161/3 w obr. 12 o pow. 252 m², udziałów wynoszących 9375/145288 części w działce nr 161/6 w obr. 12 o pow. 309 m².

**Przetarg odbędzie się w dniu 17 listopada 2017 roku o godz. 11⁰⁰,
w sali nr 22 (I – piętro budynku A) Urzędu Miasta Tomaszowa
Mazowieckiego ul. POW 10/16.**

Cena wyjściowa do przetargu została określona na kwotę **160 000,00 zł + VAT zw.** (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych). Wylicytowana cena nieruchomości lokalowych i gruntowej pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Łączna sprzedaż obejmuje:

1). Nieruchomość gruntową, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00070481/5 położoną w Tomaszowie Mazowieckim przy Placu Kościuszki 4 oznaczoną w ewid. gruntów jako działka nr 161/3 w obr. 12 o pow. 252 m² stanowiącą współwłasność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położoną w ścisłym centrum miasta. Działka zabudowana jest wybudowanym w latach 1825-1830 murowanym, krytym papą piętrowym budynkiem mieszkalnym z parterem użytkowym. Instalacje techniczne w budynku: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna. W budynku znajdują się lokale stanowiących odrębne nieruchomości, w tym 2 stanowiące własność Gminy Miasto Tomaszów Maz.

Zbywane lokale:

Lp	Nr lokalu, Położenie	Pow. użytkowa lokalu	Ilość pomieszczeń	Udział w częściach wspólnych nieruchomości	Nr księgi wieczystej
1.	Lokal użytkowy C5, parter	29,97 m ²	sala sprzedaży, wc	2997/49789	PT1T/00070482/2
2.	Lokal mieszkalny C9, I piętro	41,25 m ² pom. przynal. strych – 22,53 m ²	2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc	6378/49789	PT1T/00070483/9

Lokal użytkowy na parterze posiada instalacje: woda-sieć miejska, kanalizacja-sieć miejska, prąd-sieć energetyczna. Obciążony jest umową najmu, która została zawarta na czas nieokreślony. Obecnie najemca lokalu jest w trakcie 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia, który skutkował będzie na dzień 30.11.2017 r. Najemca lokalu został poinformowany o przeznaczeniu lokalu do sprzedaży. Lokal mieszkalny – do remontu kapitalnego. Tynki zerodowane, w dużym pokoju duże zawilgocenie ścian i sufitu. Podłogi – płyta malowana do wymiany. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana, stara wypaczona do wymiany. Instalacje w lokalu: prąd, woda, kanalizacja są nieczynne – odcięte, wymagają wymiany. Ogrzewanie piecowe (w dużym pokoju), kuchnia węglowa w kuchni. W kuchni oberwany sufit na powierzchni ok. 1 m². Lokal jest niezamieszkały.

2). Nieruchomość gruntową (wspólny dziedzinec), dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00070491/8 położoną w Tomaszowie Mazowieckim przy Placu Kościuszki oznaczoną w ewid. gruntów jako działka nr 161/6 w obr. 12 o pow. 309 m² stanowiącą współwłasność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położoną w ścisłym centrum miasta. Działka zabudowana jest murem budynkiem niemieszkalnym, II kondygnacyjnym, w złym stanie technicznym. Nieruchomość jest we współwłasności, z czego Gmina posiada udział w wysokości 9375/145288 części. Sprzedaż udziałów we współwłasności nieruchomości następuje z łączną sprzedażą lokali C5 i C9. Uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej: nieodpłatna służebność gruntowa na rzecz każdorazowych współwłaścicieli nieruchomości położonej w Tomaszowie Maz. przy ul. Plac Kościuszki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 161/6 obciążającej działkę 161/5 i polegająca na prawie przejazdu, przejścia i przeprowadzenia mediów przez część działki nr 161/5, obejmującej obszar bramy wjazdowej do działki nr 161/6.

Ponadto nieruchomości nie są obciążone żadnymi długami ani innymi prawami osób trzecich, jak również nie występują w stosunku do nich inne ograniczenia w rozporządzaniu oraz wolne są od zobowiązań i nie jest prowadzona z nich egzekucja. Miasto nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte zbywanych działek.

Nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr IX/72/2015 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 29 kwietnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum – rejonu Placu Kościuszki i Alei Marszałka Piłsudskiego w Tomaszowie Mazowieckim, znajdują się w jednostce 5.12.MW/U-tereny zabudowy wielorodzinnej mieszkaniowo-usługowej. Budynek zlokalizowany przy Placu Kościuszki 4 znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków, ponadto nieruchomości położone są w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego-strefa śródmiejska i strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości ustalony został w okresie od dnia 28 lipca 2017 roku do dnia 8 września 2017 roku.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r., poz. 1221–tekst jednolity z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług VAT.

Nieruchomości lokalowe i gruntowe można oglądać po uzgodnieniu terminu z Wydziałem Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. POW 10/16, tel. 44 724-23-11 w. 245, w dniach od 6 listopada 2017 r. do 7 listopada 2017 r. w godzinach pracy Urzędu Miasta.

Dla przedmiotowych nieruchomości nie zostały sporządzone świadectwa charakterystyki energetycznej.

Ogłoszenie oraz regulamin przetargu, który jest integralną częścią ogłoszenia znajdują się na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium w wysokości : 25 000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych), na konto Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki nr 58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 najpóźniej do dnia 10 listopada 2017 roku. Data wniesienia wadium na konto jest data wpływu środków na wyżej wymienione konto.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz.1758 ze zmianami) .

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej :

- dowód wniesienia wadium,
- osoby fizyczne - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby - pełnomocnictwo notarialne (w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagana jest zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez współmałżonka ewentualnie oświadczenie, że nieruchomość zostaje nabyta ze środków pochodzących z majątku odrębnego),
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą - dodatkowo wypis internetowy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych - aktualna informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców – pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2007 r. Nr 168 poz.1186 z późn. zm.) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku cudzoziemców – promesę dot. uzyskania zezwolenia wynikającego z przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Osobom, które wpłaciły wadium ale przetargu nie wygrały zostanie ono zwrócone w terminie trzech dni od daty przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego pokój nr 41 A tel. 44 724-23-11 wew. 245.

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jurek



DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska
mgr inż. Lucyna Pietrzyk

INSPEKTOR
Ewa Zawadzka