

**WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

1. oznaczenie nieruchomości - Tomaszów Mazowiecki ul. Warszawska nr 95/97,
  - nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerem 32, w obr.9, o pow. 1,1322 ha,
  - własność - Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki,
  - księga wieczysta PT1T/00005144/5,
2. opis nieruchomości - nieruchomość położona przy drodze wojewódzkiej , w kształcie prostokąta, zabudowana: budynkiem szkoły z początku lat dwudziestych, murowanym, 3-kondygnacyjnym ( parter, piętro , strych nie użytkowy ), częściowo podpiwniczonym, o pow. zabudowy 909 m<sup>2</sup>, kubaturze 10 999m<sup>3</sup> i pow. użytkowej parteru i piętra 1160 m<sup>2</sup>. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną , wodociągową , gazową, kanalizację sanitarną oraz sieć grzewczą lokalną – piec gazowy, budynkiem hali gimnastycznej 1-kondygnacyjnym o pow. zabudowy 182 m<sup>2</sup> i pow. użytkowej 150 m<sup>2</sup> , budynkiem łącznika - hali ze szkołą, murowanym, 1- kondygnacyjnym, o pow. zabudowy 34 m<sup>2</sup> i pow. użytkowej 28 m<sup>2</sup>, ogrodzeniem - od strony ul. Warszawskiej na podmurówce słupki stalowe oraz pręta z prętów kutych , pozostałe ogrodzenie to płot z profili stalowych, parkingiem betonowym o pow.608 m<sup>2</sup> utwardzoną nawierzchnią mineralno -bitumiczną oraz dwoma boiskami utwardzonymi nawierzchnią grysowo - asfaltową o pow. 800 m<sup>2</sup> i 540 m<sup>2</sup>. W sąsiedztwie nieruchomości tereny handlowo – usługowe oraz tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne i wielorodzinne,
3. przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta - tereny zabudowy usługowej ( oświata), nieruchomość przeznaczona na prowadzenie działalności oświatowej ( prowadzenie szkoły) charytatywnej, opiekuńczej i wychowawczej, które nie są związane z działalnością zarobkową,
4. czynsz roczny za dzierżawę - 1,00 zł + 23% VAT,
5. zasady aktualizacji - waloryzacja o wskaźnik równy wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
6. okres zawarcia umowy – na okres 20 lat, począwszy od dnia 01 listopada 2017 roku,
7. terminy płatności : do 28 stycznia każdego roku przez cały okres trwania umowy dzierżawy,
8. nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres 21 dni tj. od dnia 29 września 2017 roku do dnia 20 października 2017 roku, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek