

**Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego  
ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Tkackiej nr 1/3, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 125, w obr.12, użytek – Bi, o powierzchni - 1725 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta - PT1T/00001136/8.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 29 listopada 2017 roku o godz. 11:00,  
w sali nr 22 ( I – piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie  
Mazowieckim ul. POW 10/16.**

Cena wyjściowa do przetargu została określona na kwotę brutto 670.000,00 zł, w tym podatek VAT zw. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ( t.j. Dz. U. z 2017 roku poz. 1221 ze zmianami),

Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Nieruchomość przedmiotowa objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr IX/72/2015 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 29 kwietnia 2015 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum – rejonu Placu Kościuszki i Alei Marszałka Piłsudskiego w Tomaszowie Mazowiecki. Znajduje się ona w jednostce 6.10 U, dla której przeznaczenie podstawowe to tereny usług. Położona jest całkowicie w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej i całkowicie w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego. Zgodnie z uchwałą Nr XXXVII/337/2016 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 07 grudnia 2016 r. w sprawie przyjęcia Programu Rewitalizacji miasta Tomaszów Mazowieckiego na lata 2016 -2020 z perspektywą do 2023, zmienioną Uchwałą Nr XL/362/2017 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 26 stycznia 2017 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki oraz została objęta granicami obszaru zdegradowanego.

Nieruchomość zbliżona kształtem do trapezu, położona w strefie centralnej miasta przy skrzyżowaniu ul. Tkackiej i ul. św. Antoniego, od zachodu przy ul. Rzeźniczej. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowi zabudowa śródmiejska wielofunkcyjna mieszkalno – usługowa. Od strony południowo - zachodniej przylega ona do budynku Galerii Arkady - dawnych jatek mięsnych, który wpisany jest rejestru zabytków pod numerem 921. W części frontowej nieruchomości do ul. św. Antoniego usytuowane są dwa jedno-kondygnacyjne budynki z XIX wieku o funkcji handlowo- usługowej, aktualnie użytkowane jako sklepy: z oświetleniem, pasmanterią oraz odzieżą, o łącznej pow. zabudowy 135 m<sup>2</sup>. Przylega do nich budynek o podobnej funkcji o pow. zabudowy 44 m<sup>2</sup> oraz budynek gospodarczy o pow. zabudowy 24m<sup>2</sup>. Stan techniczny ogólny tych budynków określa się jako mierny – występują w nich zawilgocenia i spękania murów nadziemia, odkształcenia elementów konstrukcyjnych stropodachu. Budynki te nie spełniają współczesnych norm dotyczący izolacyjności termicznej przegród zewnętrznych. W południowej granicy działki usytuowane są dwa jedno -kondygnacyjne budynki z lat 60 XX wieku o łącznej pow. zabudowy 405 m<sup>2</sup> i funkcji usługowej, aktualnie użytkowane jako klub sportowy oraz dyskotekę. Część budynku użytkowana jako dyskoteka jest po remoncie obejmującym: wymianę instalacji wewnętrznych wraz z osprzętem, naprawę konstrukcji oraz pokrycia stropodachu, wykonanie tynków i okładzin ściennych oraz wykonanie instalacji klimatyzacji, pozostała część budynku użytkowana jako klub sportowy jest w stanie technicznym



miernym. Budynki te nie spełniają współczesnych norm dotyczących izolacyjności termicznej przegród zewnętrznych. W zachodniej granicy nieruchomości przy ul. Rzeźniczej usytuowany jest budynek z XIX wieku, mieszkalny, murowany, w zabudowie zwartej (bezpośrednio przylegający do budynku Galerii Arkady), dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, o pow. zabudowy 172 m<sup>2</sup>, aktualnie wyłączony z użytkowania. W środkowej części działki znajdują się trzy garaże wykonane w konstrukcji lekkiej, stalowej o pow. 45 m<sup>2</sup> ustawione na płycie betonowej, klon o pierśnicy 50 cm raz słup żelbetowy. Przez teren nieruchomości przebiega napowietrzna linia energetyczna nn. Teren w części ogrodzony siatką stalową na cokole betonowym, brama wjazdowa dwuskrzydłowa z profili stalowych oraz blachy stalowej. W ulicy św. Antoniego i ul. Tkackiej sieci: wodociągowa, gazowa, energetyczna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.

Nieruchomość obciążona jest umowami najmu lokali użytkowych o następujących powierzchniach: 136,04 m<sup>2</sup>, 28,35 m<sup>2</sup>, 62,40 m<sup>2</sup>, 33,40 m<sup>2</sup> i 173,00 m<sup>2</sup> zawartymi na czas nieoznaczony oraz umowami poddzierżawy dot. część działki o pow. 54 m<sup>2</sup> (na ustawienie trzech przylegających do siebie garaży o konstrukcji lekkiej) i o pow. 80,00 m<sup>2</sup> (z przeznaczeniem na ogródek letni - mała gastronomia). Umowy poddzierżawy zawarte są na czas oznaczony tj. do dnia 31 grudnia 2018 roku.

Ponadto przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani prawami osób trzecich, jak również nie występują w stosunku do niej żadne ograniczenia w rozporządzaniu oraz wolna jest od zobowiązań i nie jest prowadzona z niej egzekucja.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustalony został w okresie od dnia 28 lipca 2017 roku do dnia 08 września 2017 roku.

Ogłoszenie oraz regulamin przetargu, znajdują się na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości : 70.000,00 zł / słownie : siedemdziesiąt tysięcy złotych /,**

**na konto Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki**

**58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 najpóźniej do dnia 22 listopada 2017 roku.**

**Data wniesienia wadium na konto jest data wpływu środków na wyżej wymienione konto.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( t.j Dz. U. z 2016 roku poz.1061).

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej :

- dowód wniesienia wadium,
- osoby fizyczne - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby - pełnomocnictwo notarialne ( osoby będące w związku małżeńskim - uczestniczą w przetargu obydwój małżonkowie a w przypadku uczestnictwa jednego z małżonków wymagana jest zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez współmałżonka ewentualnie oświadczenie współmałżonka, że nieruchomość zostaje nabyta ze środków pochodzących z majątku odrębnego),
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą - dodatkowo wypis internetowy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych - aktualną informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców pobraną na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym ( t. j. Dz. U. z 2017 r. poz.700 ze zmianami) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,


- w przypadku cudzoziemców – promesę dot. uzyskania zezwolenia wynikającego z przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Osobom, które wpłaciły wadium ale przetargu nie wygrały zostanie ono zwrócone w terminie trzech dni od daty przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego pokój nr 41 A tel. /044/ 724-23-11 wew. 245.

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

  
Z-ca Prezydenta Miasta  
Tomasz Jurek