

REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

na sprzedaż nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Warszawskiej nr 99 - ul. Zawadzkiej nr 1, w obr.9, o łącznej pow. 2803 m², składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: nr 30/1, o pow. 1472 m², użytek Br/R, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00001270/9 i nr 31/7, o pow. 1331 m², użytek R, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00041200/0, który odbędzie się w dniu 29 listopada 2017 roku o godz. 12:00, w sali nr 22 (I – piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. POW 10/16.

- 1.Organizatorem przetargu jest Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.
- 2.Przetarg jest nieograniczony w formie ustnej.
- 3.Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się z ogłoszeniem i regulaminem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz że znana jest mu nieruchomość będąca przedmiotem przetargu i jej stan prawny wynikający z zapisów w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i kartotece budynków
- 4.Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości .
- 5.Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności, nie później jednak niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg.
- 6.Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 7.O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę 6.000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych).
- 8.Przetarg wygrywa osoba, która zaoferuje cenę uznaną po trzykrotnym wywołaniu za najwyższą.
- 9.Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
- 10.Termin spisania aktu notarialnego zostanie wyznaczony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, o czym nabywca zostanie poinformowany w formie pisemnej tj. zawiadomieniem.
- 11.Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.
- 12.Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
- 13.Uczestnik przetargu, może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Tomaszów Mazowiecki 18 września 2017 roku

Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jurek