

**Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Warszawskiej nr 99 - ul. Zawadzkiej nr 1, w obr.9, o łącznej pow. 2803 m², składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: nr 30/1, o pow. 1472 m², użytek Br/R, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00001270/9 i nr 31/7, o pow. 1331 m², użytek R, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00041200/0.

**Przetarg odbędzie się w dniu 29 listopada 2017 roku o godz. 12:00,
w sali nr 22 (I – piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie
Mazowieckim ul. POW 10/16.**

Cena wyjściowa do przetargu została określona na kwotę brutto 600.000,00 zł, w tym podatek 23% VAT. Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Nieruchomość przedmiotowa objęta jest : w części zmianą w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego terenu położonego w rejonie ulic: Zawadzkiej i Warszawskiej zatwierdzoną uchwałą Nr V/60/03 Rady Miejskiej w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 19 marca 2003 roku i znajduje się w jednostce S 29U - w strefie funkcjonalnej „k” – tereny komunikacji wewnętrznej, w części zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszow Mazowieckiego znajduje się w terenach przeznaczonych pod obiekty handlowe o pow. sprzedaży powyżej 2000 m².

Zgodnie z uchwałą Nr XXXVII/337/2016 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 07 grudnia 2016 r. w sprawie przyjęcia Programu Rewitalizacji miasta Tomaszow Mazowieckiego na lata 2016 -2020 z perspektywą do 2023, zmienioną Uchwałą Nr XL/362/2017 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 26 stycznia 2017 r. przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki oraz nie została objęta granicami obszaru zdegradowanego.

Nieruchomość zbliżona kształtem do trapezu, położona w strefie pośredniej miasta, przy skrzyżowaniu z ulicami: ul. Zawadzka, ul. Chopina oraz ul. Warszawską, przy Rondzie im. Marii i Lecha Kaczyńskich. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości to tereny zabudowy: handlowo – usługowej, oświatowej oraz stacji paliw, dalsze sąsiedztwo to tereny zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej oraz handlu. Część działki oznaczonej numerem 30/1, o pow. 375 m² obciążona jest umową dzierżawy na czas nieoznaczony. Na dzierżawionym terenie znajduje się jednokondygnacyjny budynek zakładu wulkanizacji, o pow. zabudowy 62 m² - aktualnie nieużytkowany. Nakłady na wybudowanie budynku poniósł dzierżawca. W sąsiedztwie obiektu teren częściowo utwardzony płytami betonowymi ażurowymi i płytami chodnikowymi. Na nieruchomości znajdują się pojedyncze drzewa. Dojazd do działki drogą asfaltową od strony ul. Zawadzkiej. W ulicy Chopina znajduje się miejska sieć kanalizacyjna, gazowa oraz energetyczna, w ul. Zawadzkiej sieć wodociągowa oraz kanalizacyjna.

Ponadto przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani prawami osób trzecich, jak również nie występują w stosunku do niej żadne ograniczenia w rozporządzaniu oraz wolna jest od zobowiązań i nie jest prowadzona z niej egzekucja.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustalony został w okresie od dnia 28 lipca 2017 roku do dnia 08 września 2017 roku.

Ogłoszenie oraz regulamin przetargu, znajdują się na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości : 60.000,00 zł / słownie : sześćdziesiąt tysięcy złotych /, na konto Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki 58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 najpóźniej do dnia 22 listopada 2017 roku. Data wniesienia wadium na konto jest data wpływu środków na wyżej wymienione konto.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j Dz. U. z 2016 roku poz.1061).

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej :

- dowód wniesienia wadium,
- osoby fizyczne - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby - pełnomocnictwo notarialne (osoby będące w związku małżeńskim - uczestniczą w przetargu obydwójce małżonkowie a w przypadku uczestnictwa jednego z małżonków wymagana jest zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez współmałżonka ewentualnie oświadczenie współmałżonka, że nieruchomość zostaje nabyta ze środków pochodzących z majątku odrębnego),
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą - dodatkowo wypis internetowy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych - aktualną informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców pobraną na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz.700 ze zmianami) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku cudzoziemców – promesę dot. uzyskania zezwolenia wynikającego z przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Osobom, które wpłaciły wadium ale przetargu nie wygrały zostanie ono zwrócone w terminie trzech dni od daty przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego pokój nr 41 A tel. /044/ 724-23-11 wew. 245.

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek