

**WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży**

- 1.nieruchomość położona w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Północnej nr 27-33, stanowiąca własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki,
- 2.zgodnie z ewidencją gruntów - składająca się z działek o numerach: 266, 264, 263, 262, użytek RIIIb, w obr. 1,
- 3.powierzchnia - 2156 m²,
- 4.księga wieczysta - PT1T/00003266/2,
- 5.opis nieruchomości - nieruchomość niezabudowana położona w strefie peryferyjnej, w środkowo - północnej części miasta w odległości ok. 3 km od centrum, przy granicy administracyjnej miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią: tereny niezabudowane, zabudowa składowo - magazynowa oraz budynki mieszkalne i gospodarcze przy ul. Północnej. W dalszym sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy produkcyjno - magazynowej przy ul. Warszawskiej oraz Wysokiej i tereny leśne Nadleśnictwa Spała. Nieruchomość nieogrodzona, miejscowo występują niewielkie ilości gruzu. Działka znajduje się w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć wodociągową i energetyczną w ul. Północnej. Kształt nieruchomości zbliżony jest do wydłużonego prostokąta o szerokości ok. 21 m. Przy wschodniej granicy działek znajdują się słupy energetyczne. Dojazd drogą nieutwardzoną ul. Północną.
- 6.przeznaczenie - brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego znajduje się w jednostkach II - P - strefa usługowo - przemysłowa, tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej. Dla przedmiotowych działek gruntu wydana została decyzja o warunkach zabudowy dotycząca budowy zakładu produkcyjno - handlowego.
- 7.cena nieruchomości - 110 000,00 zł (w tym VAT 23%) /słownie: sto dziesięć tysięcy złotych/,
- 8.cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej,
- 9.nieruchomość przeznaczona do sprzedaży,
- 10.termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się:

od dnia 1 września 2017 roku do dnia 13 października 2017 roku

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie umowy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres 21 dni tj. od dnia 1 września 2017 roku do dnia 22 września 2017 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Prezydent Miasta
Tomasz Jurek