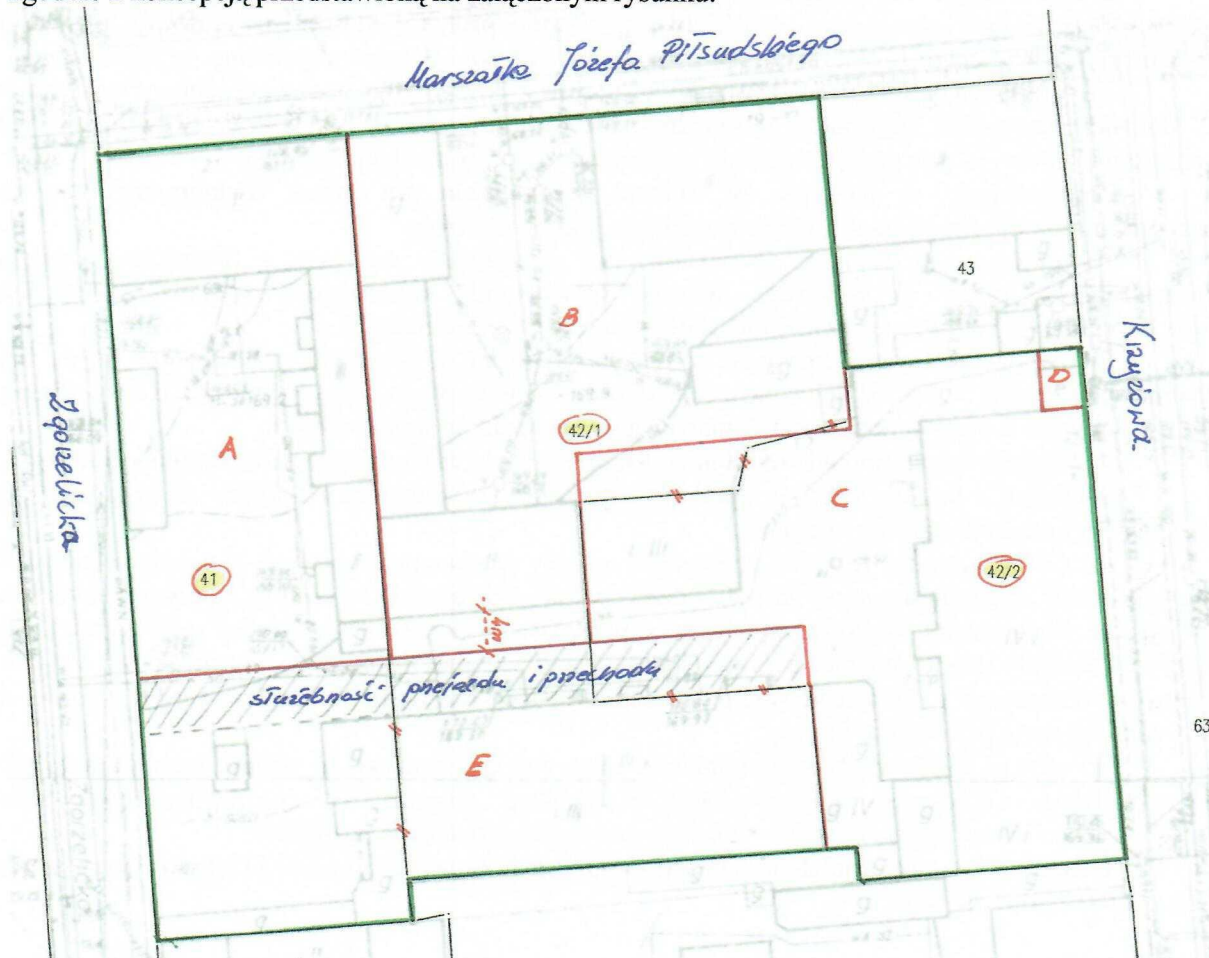


Tomaszów Maz. dnia 16 sierpnia 2017 r.

**Jednostki
wykonawstwa geodezyjnego**

WNOŚ. 6811.18.2017

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miasta Tomaszowa Maz. uprzejmie informuje, że zleci wykonanie podziału nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim w rejonie ulic: Marszałka Józefa Piłsudskiego, Krzyżowej i Zgorzeleckiej, w obrębie 12 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki numer: 41, 42/1 i 42/2 zgodnie z koncepcją przedstawioną na załączonym rysunku.



Cel podziału:

Celem podziału jest stworzenie nowego układu geometrycznego działek o minimalnych powierzchniach 500m² oraz wydzielenie budynku stacji transformatorowej znajdującej się od strony ulicy Krzyżowej. Częstkowe działki muszą utworzyć nowe działki budowlane, którym zostaną nadane nowe numery (A, B, C, D, E).

Opis nieruchomości:

Obszar działek pokrywa plan miejscowy rejonu centrum miasta Tomaszowa Mazowieckiego. Zgodnie z planem miejscowym teren ten znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem 3.08.M/U z przeznaczeniem podstawowym – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, położone całkowicie w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego i całkowicie w strefie ochrony konserwatorskiej historycznej przestrzeni publicznej. W jednostce ustalono dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej minimalną powierzchnię nowo tworzonej działki budowlanej - 500 m², oraz dla działek służących lokalizacji lub obsłudze urządzeń infrastruktury technicznej ustalono, że minimalna powierzchnia takich działek wynika z przepisów odrębnych dotyczących technologii tej infrastruktury i warunków zachowania bezpieczeństwa jej użytkowania.

W celu umożliwienia realizacji podziału, poszczególne działki zostały wpisane do jednej księgi wieczystej. Podział realizowany będzie w trybie art. 93 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Ofertę zawierającą cenę za wykonanie pracy (wraz z informacją o podatku VAT) i termin wykonania pracy, prosimy składać w Kancelarii /parter/ Wydział Obsługi Administracyjnej i Informatycznej UM do 8 września 2017 r. włącznie (decyduje data wpływu do Kancelarii) z dopiskiem „**Podział Krzyżowa**”.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny ofert:

- cena - w 90% będzie decydowała o wyborze oferty.
- termin - w 10 % będzie decydował o wyborze oferty.

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa. Realizacja płatności nastąpi po złożeniu mapy (potwierdza to pisemny protokół odbioru) stwierdzeniu zgodności z zamówieniem, w ciągu 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury od Wykonawcy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 3 dni od otrzymania informacji (powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Zamawiający, w terminie 14 dni od przekazania mu przez Wykonawcę map ze wstępnym projektem podziału, wyda stosowną opinię o podziale.

Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przekazania mu map z projektem podziału nieruchomości przez Wykonawcę, dokona sprawdzenia poprawności wykonania zlecenia i w przypadku braku uwag sporządzi protokół odbioru w formie pisemnej.

W przypadku stwierdzenia wad w wykonanej pracy Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru.

Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może od umowy odstąpić.

Rachunek / fakturę VAT za sporządzone operaty Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru operatów.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki. Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50% wartości netto przedmiotu umowy. Za każdy dzień opóźnienia przy usunięciu wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu czasu wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „*zapytanie o cenę na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięzcach konkursu ofert*”.

Wszelkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska pok. 42 tel. 724 23 11 wew. 246.

Z up. **PREZYDENTA MIASTA**
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska
Piotr Chuderski
mgr Piotr Chuderski