

Tomaszów Maz. dn.1.08.2017 r.

**Rzeczoznawcy Majątkowi  
w zakresie szacowania nieruchomości**

Znak: WNOŚ.6812.26.2017

Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki **z l e c i** wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. J. U. Niemcewicza 21, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 343 w obr. 8, o powierzchni 661 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T 00001730/2 przeznaczona do sprzedaży na rzecz jej najemców.

Materiały zapewnione przez Zamawiającego:

- informacja o adresie nieruchomości, numerze ewidencyjnym, obrębie oraz o numerze księgi wieczystej. Pozostałe materiały potrzebne do wykonania usługi rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

Pismo zawierające

- **cenę** netto + stawkę podatku VAT za wykonanie operatu szacunkowego,

- **termin** wykonania usługi podany w dniach kalendarzowych

należy składać w zamkniętej kopercie w Urzędzie Miasta - Kancelaria (parter) w terminie **do dnia 23 sierpnia 2017 roku włącznie** (liczy się data wpływu do Kancelarii) z dopiskiem na kopercie - "ul. Niemcewicza 21".

Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny ofert:

- cena – w 90% będzie decydowała o wyborze oferty ( 1% - 1 pkt ); sposób liczenia: kwota najmniejsza do kwoty badanej oferty pomnożona przez 90,

- termin realizacji – w 10% będzie decydował o wyborze oferty ( 1% - 1 pkt ); sposób liczenia: termin najkrótszy do terminu badanej oferty pomnożony przez 10.

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania usługi, a w przypadku braku uwag sporządzić protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym operacie Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 7 dni od otrzymania informacji ( potwierdzenie telefoniczne ) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.

Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50% wartości netto przedmiotu umowy. Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu wyznaczonego na usunięcie wad przez zamawiającego Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „Zapytanie cenowe na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięzcach konkursu ofert”.

Wszelkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska. II piętro nokóí 41A tel. 724-23-11 wew. 245

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska  
*Piotr Chuderski*  
mgr Piotr Chuderski