

Tomaszów Mazowiecki 02.08.2017r.

**Rzeczoznawcy Majątkowi  
w zakresie szacowania nieruchomości**

**WNOŚ.6812.27.2017**

Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki zleci wykonanie usługi polegającej na wykonaniu operatów szacunkowych określających wartość prawa własności niżej opisanych nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste w celu realizacji urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych, a także pozostałych nieruchomości, o których mowa w art.72 ust.3 pkt.5 :

**Obr.1**

1.-ul Wysoka nr 10/12, działka numer: nr 227/2 o pow. 8741 m<sup>2</sup> i nr 303 o pow. 468 m<sup>2</sup> ( łączna pow.9209 m<sup>2</sup> ) - księga wieczysta PT1T/00005886/8,

**Obr.2**

2-ul Ujezdзка nr 100, działka nr 6 w pow.1741m<sup>2</sup> - księga wieczysta PT1T/00012873/6,

3-ul Ujezdзка nr 100a, działka nr 5 w pow.1689m<sup>2</sup> - księga wieczysta PT1T/00009820/ 6

4-ul. Warszawska nr 109/111 działki numer : nr 72/1 o pow. 16647 m<sup>2</sup> - księga wieczysta PT1T/00037648/1 i ul. Warszawska nr 113 działka nr 71 o pow. 844 m<sup>2</sup> - księga wieczysta PT1T/00001760/1,

5-ul. Zawadzka nr 78/94 o łącznej pow. 23369m<sup>2</sup> składająca się z działek: nr 202/3 o pow. 9133 m<sup>2</sup>, nr 202/8 o pow.935 m<sup>2</sup>, nr 202/10 o pow.291 m<sup>2</sup>, nr 202/16 o pow. 505m<sup>2</sup>, nr 202/37 o pow.10502 m<sup>2</sup>, nr 202/38 o pow.644m<sup>2</sup>, nr 202/41 o pow.209m<sup>2</sup>, nr 202/43 o pow.330m<sup>2</sup> i nr 202/44 o pow.820 m<sup>2</sup> - księga wieczysta PT1T/00005434/5,

6-ul. Zawadzka nr „76B”, działka nr 202/2 o pow. 2239m<sup>2</sup> - księga wieczysta PT1T/00057134/1,

**Obr.3**

7- ul .Chopina nr 94 działka nr 453 w pow.688m<sup>2</sup> - księga wieczysta PT1T/00004172/3,

8- ul. Gdyńska nr 4, działka nr 359 w pow.810m<sup>2</sup> - księga wieczysta PT1T/00022095/1,

9- ul. Główna nr 92 , działka o nr 316 w pow.809m<sup>2</sup> - księga wieczysta PT1T/00000941/7,

10-ul. Główna nr 67B, działka nr 219/9 o pow. 125 m<sup>2</sup> i ul. Główniej nr 67D działka nr 219/8 o pow.384 m<sup>2</sup> - księga wieczysta PT1T/00020101/3,

11- ul. Główna, działka nr 219/15, o pow. 345m<sup>2</sup> - księga wieczysta PT1T/00040779/2,

12- ul. Główna, działka nr 219/14, o pow.1482m<sup>2</sup> - księga wieczysta PT1T/00040779/2,

13- ul. Warszawska nr 120/122, działka nr 137/1 o pow. w pow.6987m<sup>2</sup> - księga wieczysta PT1T/00037654/6,

14- ul. Tamka nr 4 , działka nr 4, o pow.1966m<sup>2</sup> - księga wieczysta PT1T/00004965/9,

**Obr.6**

15- ul Sucha nr 2, działka nr 210/2 w pow.5163m<sup>2</sup> - księga wieczysta PT1T/00046672/ 4,

16- ul Klonowa nr 16, działka nr 359 w pow.1161m<sup>2</sup> - księga wieczysta PT1T/00003743/0,

**Obr.7**

17-ul Majowa nr 43,działka nr 623 o pow.544 m<sup>2</sup> - księgi wieczyste PT1T/00034737/1,

18-ul Nadrzeczna nr 58/68 - ul. Sosnowa nr 94/98, działki numer: nr 534/3 o pow.6379 m<sup>2</sup> i nr 534/6 o pow. 849 m<sup>2</sup> – księga wieczysta PT1T/00032928/3 oraz działki nr 534/4 o pow.4655 m<sup>2</sup> i 534/5 o pow. 2859 m<sup>2</sup> – księga wieczysta PT1T/00033610/8,

19-ul Sosnowa nr 62-70, działka nr 485/4, o pow.7031 m<sup>2</sup> – księga wieczysta PT1T/00030173/1,

### **Obr.8**

20-ul. Warszawska nr 10/14, działka nr 457, o pow.3031m<sup>2</sup> - księga wieczysta PT1T/00034739/5,

21-ul. Długa nr 27, działka nr 322/2, o pow.165m<sup>2</sup> - księga wieczysta PT1T/00002509/1,

22-ul Warszawska nr 30/32 , działki nr 316/1 o pow. 2490 m<sup>2</sup> i nr 317/1 o pow. 1040m<sup>2</sup> księga wieczysta PT1T/00044094/4,

23-ul. Warszawska nr 84, działka nr 84/5, o pow.9242m<sup>2</sup> - księga wieczysta PT1T/00039024/5,

24-ul. Warszawska nr 50, działka nr 296, o pow.1592 m<sup>2</sup> - księga wieczysta PT1T/0000271/3,

25- ul. Konstytucji 3 - Maja nr 24, działka nr 494/1, o pow. w pow.2287m<sup>2</sup> - księga wieczysta PT1T/00054849/5,

### **Obr.9**

26- ul. św. Antoniego – ks. prałata Stanisława Grada, działka nr 244/23, o pow. w pow. 81 m<sup>2</sup> - księga wieczysta PT1T/00053989/1,

27-ul.Dzieci Polskich nr 16, działka nr 271/6, o pow.456m<sup>2</sup> - księga wieczysta PT1T/00040392/5,

28-ul. Dzieci Polskich nr 16a, działka nr 271/5, o pow. 458m<sup>2</sup> - księga wieczysta PT1T/00040392/5,

29-ul. Dzieci Polskich nr 14a, działka nr 271/8, o pow. 458m<sup>2</sup> - księga wieczysta PT1T/00051515/4,

30-ul. Dzieci Polskich nr 16b, działka nr 271/4, o pow. 805m<sup>2</sup> - księga wieczysta PT1T/00041257/4,

31-ul. Dzieci Polskich , działka nr 27/9, o pow.246m<sup>2</sup> - księga wieczysta PT1T/00066804/5,

32-ul. Dzieci Polskich nr 28c, działka nr 427, o pow.254m<sup>2</sup> - księga wieczysta PT1T/00040393/2,

33-ul.Barlickiego nr 26/28, działka nr 199/2, o pow.2977m<sup>2</sup> - księga wieczysta PT1T/00036963/8,

34-ul. Dzieci Polskich 18-22, działki numer: 27/11 o pow.5399 m<sup>2</sup>, nr 27/12 o pow.2289 m<sup>2</sup> i nr 27/13 o pow.240 m<sup>2</sup> - łączna pow.7928m<sup>2</sup> - księga wieczysta PT1T/00037135/2,

35-ul. Farbiarska nr 34, działka nr 247/3, o pow.2056m<sup>2</sup> - księga wieczysta PT1T/00074507/2,

36-ul.Zawadzka nr 23/25,działka nr 27/7, o pow.439m<sup>2</sup> - księga wieczysta PT1T/00063041/7,

37-ul.Ostrowskiego nr 5, działka nr 25/2, o pow.320m<sup>2</sup> - księga wieczysta PT1T/00045917/7,

38-ul. Legionów nr 13, działka nr 247/1, o pow.2159m<sup>2</sup> - księga wieczystaPT1T/00003301/0,

### **Obr.10**

39- ul. Hallera nr 19 , działka nr 768, o pow.616m<sup>2</sup> - księga wieczysta PT1T/00003527/0,

### **Obr.11**

40-Aleje Marszałka Józefa Piłsudskiego nr 36, działka nr 177/2, o pow. 356 m<sup>2</sup> - księga wieczysta PT1T/00037768/8,

41-Aleje Marszałka Józefa Piłsudskiego nr 49/57, działka nr 221/4 o pow. 7344m<sup>2</sup> – księga wieczysta PT1T/00067999/5,

42-ul.Czarnieckiego nr 53a, działka nr 563/3 w pow.114m<sup>2</sup> - księga wieczysta PT1T/00018426/0,

43-ul. Gen. Bema nr 27a – Górna nr 34 , działka ozn.37/2, o pow.6712m<sup>2</sup> - księga wieczysta PT1T/00070872/3,

44-ul. Gen. Bema nr 27 , działka nr 37/1, o pow.942m<sup>2</sup> - księga wieczysta PT1T/00020797/8,

45-ul. Farbiarska nr 21/23, działka nr 83/1 , o pow. w pow.2035m<sup>2</sup> - księga wieczysta PT1T/00040295/5,

46-ul. Legionów nr 25A, działka nr 104/2 w pow.4771m<sup>2</sup> - księga wieczysta PT1T/00034994/0,

47-ul. Śląska nr 5, działka nr 157/10 o pow. 518 m<sup>2</sup> - księga wieczysta PT1T/00054132/6,

47a- ul Górna nr 12, działka nr 104/3 , w pow.3299 m<sup>2</sup> - księga wieczysta PT1T/00034996/4,

### **Obr.12**

48-ul. Polna nr 26, działka nr 199/9, o pow. 2061m<sup>2</sup> - księga wieczysta PT1T/00044685/4,

49-ul. Bohaterów Getta Warszawskiego nr 13, działka nr 304/11, o pow. 431m<sup>2</sup> - księga wieczysta PT1T/00043649/3,

50-ul. św. Antoniego nr 20, działka nr 226/7, o pow. 378m<sup>2</sup> - księga wieczysta PT1T/00026498/4,

51-ul. Piekarska nr 2 , działka nr 174/2 o pow.259m<sup>2</sup> - księga wieczysta PT1T/00047615/4,

52-ul. Mościckiego nr 17, działka nr 255 o pow.700 m<sup>2</sup> - księga wieczysta PT1T/00004479/5,

### **Obr.13**

53-ul. Piękna nr 17b-17c , działki numer: nr 387/1 o pow.1795 m<sup>2</sup> i 387/2 o pow. 726 m<sup>2</sup> - księga wieczysta PT1T/00037386/6,

54-ul. Akacyjowa nr 5, działka nr 285/8 o pow.940m<sup>2</sup> - księga wieczysta PT1T/00038744/1,

55-ul. Strzelecka nr 16, działka nr 245 o pow.2698m<sup>2</sup> - księga wieczysta PT1T/00034738/8,

56-ul. Zapiecek, działka nr 14/58, o pow. 107 m<sup>2</sup> - księga wieczysta PT1T/00050568/3,

### **Obr.19**

57-ul. Wąwalska nr 2-4, działki nr 21/3 o pow.761m<sup>2</sup> - księga wieczysta PT1T/00035986/8,

57a-ul. Wąwalska nr 6-10, działka nr 21/6 o pow. 54 m<sup>2</sup> - księga wieczysta PT1T/00035986/8,

58-ul. Wąwalska nr 12-16, działka nr 32 o pow. 4414m<sup>2</sup> - księga wieczysta PT1T/00035939/4,

### **Obr.21**

59-ul Ludwikowska 76, działka nr 348/1 o pow.1700 m<sup>2</sup> - księga wieczysta PT1T/00020006/7,

### **Obr.23**

60- ul. Graniczna , działka nr 751/5 o pow. 76m<sup>2</sup> - księga wieczysta PT1T/00046753/0 i przy ul. Gen Władysława Sikorskiego, działka nr 704/9 o pow. 77m<sup>2</sup> - księga wieczysta PT1T/00046572/3,

61-ul.Graniczna nr 60a, działka nr 751/3, o pow.199 m<sup>2</sup> - księga wieczysta PT1T/00039465/8,

62-ul. Ludwika Zamenhofa nr 7A, działka nr 792, o pow.134 m<sup>2</sup> - księga wieczysta PT1T/00042947/5,

63-ul. Jana Pawła II nr 41h, działka nr 732, o pow.137 m<sup>2</sup> - księga wieczysta PT1T/00020652/0,

64-ul.Jana Pawła II nr 41g, działka nr 731, o pow.138 m<sup>2</sup> - księga wieczysta PT1T/00020651/3,

65-ul. Jana Pawła II nr 41f, działka nr 730, o pow.139 m<sup>2</sup> - księga wieczysta PT1T/00020650/6,

66-ul.Jana Pawła II nr 41e, działka nr 729, o pow.140 m<sup>2</sup> - księga wieczysta PT1T/00020649/6,

67-ul. św. Antoniego 66, działka nr 195/3, o pow.491 m<sup>2</sup> - księga wieczysta PT1T/00026501/9,

### **Obr.24**

68-ul. Pusta nr 61a, działka nr 386/5 o pow.371m<sup>2</sup> - księga wieczysta PT1T/000311707/7,

69-ul. Dąbrowskiej nr 5/7A, działka nr 115/5 o pow.494m<sup>2</sup> - księga wieczysta PT1T/00046394/1,

- 70-ul. Zielona nr 8 działka nr 1086 o pow.249 m<sup>2</sup> - księga wieczysta PT1T/00040777/8,  
71-ul. Zielona nr 8a działka nr 1079 o pow.117 m<sup>2</sup> - księga wieczysta PT1T/00041907/6,  
72-ul. Zielona nr 10 działka nr 1078 o pow.120 m<sup>2</sup> - księga wieczysta PT1T/00054475/2,  
73-ul. Zielona nr 12 działka nr 1076 o pow.158 m<sup>2</sup> - księga wieczysta PT1T/00054475/2,  
74-ul. Karola Benniego nr 2a, dz. nr 1073 o pow. 390 m<sup>2</sup> - księga wieczysta PT1T/00040280/7,  
75-ul. Karola Benniego nr 2b , dz. nr 1074 o pow. 156 m<sup>2</sup> - księga wieczysta PT1T/00040281/4,  
76-ul. Karola Benniego nr 2b , dz. nr 1075 o pow. 32 m<sup>2</sup> - księga wieczysta PT1T/00040282/1  
77-ul. Dr Sterlinga nr 10A , dz. nr 1088 o pow. 202 m<sup>2</sup> - księga wieczyste PT1T/00045591/5,

**Działki oddana w użytkowanie wieczyste na rzecz PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź - Teren**

- 78 - obr.9, działka nr 370/2 o pow. 130m<sup>2</sup> - księga wieczysta PT1T /00050660/8,  
obr.11 działka nr 717/6 o pow. 87 m<sup>2</sup> - księga wieczysta PT1T/00050663/9,  
obr.13, działka nr 14/52 o pow. 114 m<sup>2</sup> - księga wieczysta PT1T/00050662/2,  
obr.13, działka nr 242/2 o pow. 137 m<sup>2</sup> -księga wieczysta PT1T/00050661/5,  
obr.13, działka nr 682/2 o pow. 77 m<sup>2</sup> - księga wieczysta PT1T/00050664/6,
- 79 - **obr.9, działki numer :**  
nr 381/2 o pow. 73m<sup>2</sup> - księga wieczysta PT1T /00046842/7,  
nr 382/7 o pow. 75 m<sup>2</sup>  
nr 382/5 o pow. 72m<sup>2</sup>  
nr 382/6 o pow. 129 m<sup>2</sup>  
nr 382/8 o pow. 255 m<sup>2</sup>  
nr 382/4 o pow. 92 m<sup>2</sup>  
nr 382/9 o pow. 93 m<sup>2</sup>  
nr 382/12 o pow. 75m<sup>2</sup>  
nr 382/13 o pow. 76 m<sup>2</sup>  
nr 382/11 o pow. 123 m<sup>2</sup>  
nr 382/10 o pow. 137 m<sup>2</sup> - księga wieczysta PT1T/00046841/0,
- 80 - **obr.23, działka numer:**  
nr 705/1 o pow. 51 m<sup>2</sup>  
nr 710/9 o pow. 86 m<sup>2</sup>  
nr 710/12 o pow. 139 m<sup>2</sup>  
nr 710/13 o pow. 138 m<sup>2</sup>  
nr 710/15 o pow. 99 m<sup>2</sup> -  
nr 704/12 o pow. 133m<sup>2</sup>  
nr 704/11 o pow. 109 m<sup>2</sup>  
nr 710/14 o pow. 133m<sup>2</sup> -księga wieczysta PT1T/00046843/4,
- 81- **obr.24,działki numer :**  
nr 494/6 o pow. 128 m<sup>2</sup> - księga wieczysta PT1T /00046575/4,  
nr 1041/9 o pow. 137 m<sup>2</sup> - księga wieczysta PT1T/00046844/1,
- 82- ul. św. Antoniego nr 106/108 , działka nr 739 obr.23, o pow. 20502m<sup>2</sup> - księga wieczysta PT1T /00048939/8,
- 83- ul. Farbiarska nr 34a, działka nr 247/4 w obr.9, o pow. 134 m<sup>2</sup> - księga wieczysta PT1T/00038407/7,
- 84- ul. Lewa, działka nr 717/8, w obr.11 o pow. 8 m<sup>2</sup> - księga wieczysta PT1T/00050663/9,  
85-ul. Pusta nr 32, działka nr 357, w obr.24 o pow. 120 m<sup>2</sup>, - księga wieczysta PT1T/00044028/1,

86-ul. Graniczna nr47, działka nr 206/3 w obr.23, o pow. 27 m<sup>2</sup> - księga wieczysta PT1T/00046843/4,

celem aktualizacji opłat rocznych za użytkowanie wieczyste.

**Termin wykonania wyżej opisanej usługi ustala się do dnia 28 września 2017 roku włącznie.**

Materiały zapewnione przez Zamawiającego:

- informacje o adresie nieruchomości, numerze ewidencyjnym, obrębie oraz o numerze księgi wieczystej. Pozostałe materiały potrzebne do wykonania usługi rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

**Ofertę zawierającą cenę netto + stawkę VAT za całość wyżej opisanej usługi oraz numer telefonu prosimy składać w zaklejonej kopercie w Urzędzie Miasta – Kancelaria / parter / z dopiskiem „użytkowanie wieczyste – opłata roczna ” w terminie do dnia 23 sierpnia 2017 roku włącznie. Ofertę należy składać na formularzu stanowiącym załącznik do niniejszego pisma- zapytania cenowego.**

Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi, cena stanowi jedyne kryterium.

Z osobą, która zaoferuje najniższą cenę wykonania usługi zawarta zostanie umowa (umowa zostanie zawarta w pierwszych dniach miesiąca września 2017 roku ), której realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 10 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania usługi z umową, a w przypadku braku uwag sporządzić protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 7 dni od otrzymania informacji (powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.

Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50% wartości netto przedmiotu umowy.

Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu czasu wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „zapytania cenowe na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięzcach konkursu ofert”.

Wszelkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska II piętro, pokój nr 41 A tel. 44 724-23-11 wew. 245 .

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska  
mgr inż. Lucyna Pietrzyk

Załącznik do pisma znak : WNOŚ.6812.27.2017  
z dnia 02 sierpnia 2017r.

.....  
Pieczęć firmowa

**Dane oferenta:**

.....  
nazwa oferenta

.....  
Adres – miejscowość, ulica, nr domu

.....  
NIP firmy

.....  
Regon firmy

.....  
Numer telefonu

**O F E R T A**

Dotycząca wykonania usługi polegającej na wykonaniu operatów szacunkowych określających wartość prawa własności nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste w celu realizacji urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych , a także nieruchomości pozostałych, o których mowa w art. 72 ust.3 pkt.5, szczegółowo opisanych w zapytaniu cenowym znak: WNOŚ.6812.27.2017 z dnia 02 sierpnia 2017 roku.

Cena za całość wykonania pracy ( netto ) .....zł,

Stawka podatku VAT .....  
wpisać % lub wpisać zw. oraz przepis będący podstawą zwolnienia

Cena brutto .....zł.

.....  
data i podpis