

**Rzeczoznawcy majątkowi
w zakresie szacowania nieruchomości**

WNOŚ.6812.18.2017

Urząd Miasta w Tomaszowie Maz. Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska uprzejmie informuje, że zleci wykonanie operatów szacunkowych określających wartość prawa własności i wartość prawa użytkowania wieczystego dla nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy:

<i>adres nieruchomości</i>	<i>nr obr.</i>	<i>nr ewid.</i>	<i>powierzchnia m²</i>	<i>KW</i>
Damazego 5	21	451	596 m ²	PT1T/00013499/7
Dywanowa 5	11	12	672 m ²	PT1T/00005387/0
Damazego 3	21	454	594 m ²	PT1T/00013707/9
Ludwikowska 109	20	108/1	1059 m ²	PT1T/00018341/0
Ludwikowska 109	20	108/4	278 m ²	PT1T/00020402/3

w celu przekształcenia tego prawa we własność.

Materiały zapewniane przez Zamawiającego:

- informacja o adresie nieruchomości, numerze ewidencyjnym, obrębzie oraz numerze księgi wieczystej.

Pozostałe materiały potrzebne do wykonania usługi rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

Ofertę zawierającą

- **cenę netto** + stawkę VAT za wykonanie operatu szacunkowego
- **termin** (od zawarcia umowy) podany w dniach kalendarzowych

należy składać w zaklejonej kopercie w Urzędzie Miasta – Kancelaria /parter/ w terminie do **dnia 25 sierpnia 2017 r. należy składać w zamkniętej kopercie (liczy się data wpływu do Kancelarii) z dopiskiem „ Damazego 5, Dywanowa 5, Damazego 3, Ludwikowska-przekształcenie”**

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny ofert:

1. cena – 90 % (1% - 1 pkt) sposób liczenia: kwota najmniejsza do kwoty badanej oferty, pomnożona przez 90,
2. termin realizacji – w 10% (1 % - 1pkt) sposób liczenia: termin najkrótszy do terminu badanej oferty, pomnożony przez 10.

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania usługi, a w przypadku braku uwag sporządzić protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia wad w wykonanych operatach Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 7 dni od otrzymania informacji (potwierdzenie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki. Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50% wartości netto przedmiotu umowy. Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu wyznaczonego na usunięcie wad przez zamawiającego Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „Zapytanie cenowe na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięzcach konkursu ofert” oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

Wszelkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska (II piętro pokój 42 tel. 724-23-11 wew. 289).

Z up. **PREZIDENTA MIASTA**
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska
mgr Piotr Chuderski