

**Tomaszów Mazowiecki 28.07.2017r.**

**Rzecznawcy Majątkowi  
w zakresie szacowania nieruchomości**

**WNOŚ.6812.24.2017**

Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki zleci wykonanie dwóch operatów szacunkowych określających wartość prawa własności nieruchomości położonych w Tomaszowie Mazowieckim przy:

1. ul. Warszawskiej nr 84 - nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 84/6 w obr.8, o pow. 994 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00037676/6, przeznaczona do sprzedaży na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,
2. ul. Polnej nr 22/24, nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów numerem 306 w obr.12, o pow. 1357 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00074843/9, przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.

Materiały zapewnione przez Zamawiającego:

- informacje o adresie nieruchomości, numerze ewidencyjnym, obrębie oraz o numerze księgi wieczystej. Pozostałe materiały potrzebne do wykonania usługi rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

Pismo zawierającą cenę netto + stawkę VAT za wykonanie operatu szacunkowego, termin wykonania usługi podany w dniach kalendarzowych oraz numer telefonu prosimy składać w zaklejonej kopercie w Urzędzie Miasta – Kancelaria ( parter ) z dopiskiem „Warszawska - Polna”- w terminie do 23 sierpnia 2017 roku włącznie.

Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi, przyjęte zostaną następujące kryteria:

- cena stanowi najważniejsze kryterium - w 90% będzie decydowała o wyborze oferty, 1% - 1pkt; sposób liczenia kwota najmniejsza do kwoty badanej oferty pomnożona przez 90,
- termin realizacji - w 10 % będzie decydował o wyborze oferty, 1% - 1pkt ; sposób liczenia termin najkrótszy do terminu badanej oferty pomnożony przez 10.

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki wykonania usługi zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania usługi z umową, a w przypadku braku uwag sporządzi protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 7 dni od otrzymania informacji (powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.

Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50% wartości netto przedmiotu umowy.

Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu czasu wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „zapytania cenowe na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięzcach konkursu ofert”.

Wszelkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska II piętro, pokój nr 41 A tel. 44 724-23-11 wew. 245.

Z up. **PREZYDENTA MIASTA**  
**DYREKTOR WYDZIAŁU**  
**Gospodarki Nieruchomościami**  
**i Ochrony Środowiska**  
*mgr inż. Lucyna Pietrzyk*

9-382/43

**URZĄD MIASTA**

97-200 Tomaszów Maz.

ul. POW. 10/16

**Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska**

9-371/1

9-371/2

8-45

8-46

8-57

8-40

8-47

8-48

8-49

8-50

8-51

8-52/1

8-52/2

8-52/3

8-52/4

8-52/5

8-61

8-62

8-63

8-64

8-65

8-41

8-53

8-73

8-74

8-75

8-76

8-77

8-83

8-84

8-84/5

8-85

Cmentarz

Warszawska

**Z up. PREZYDENTA MIASTA  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska**  
*mgr inż. Lucyna Pietrzyk*

~~Skala 1000~~

M. Polna

22/24

Don't

306

**PREZYDENTA MIASTA**

**DYREKTOR WYDZIAŁU**

## Gospodarki Nieruchomościami

i Ochrony Środowiska

mgr inż. Lucyna Pietrzyk