

WYKAZ

nieruchomości lokalowych i gruntowych przeznaczonych do łącznej sprzedaży składających się z lokalu mieszkalnego i użytkowego wraz z udziałem w gruncie, położonych w Tomaszowie Mazowieckim przy Placu Kościuszki 4 oraz udziałów we współwłasności działki stanowiącej wspólny dziedzinek.

Położenie, nr KW, numery lokali i ich powierzchnia, nr KW, wielkość udziału w działce i nieruchomości wspólnej, położenie, struktura	Nr działki, obręb, pow. działki, wielkość udziału	Opis nieruchomości	Cena sprzedaży
<p>Plac Kościuszki 4 PT1T/00070481/5</p> <p>Lokal użytkowy C5 o pow. 29,97 m<sup>2</sup>                      PT1T/00070482/2 2997/49789                      parter; sala sprzedaży, wc</p> <p>Lokal mieszkalny C9 o pow. 41,25 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym – strychem o pow. 22,53 m<sup>2</sup>                      PT1T/00070483/9 6378/49789                      I piętro; 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc</p>	<p>161/3 obr. 12                      252 m<sup>2</sup>                      9375/49789</p>	<p>Nieruchomość położna w ścisłym centrum miasta. Zabudowana jest wybudowanym w latach 1825-1830 murowanym, krytym papą piętrowym budynkiem mieszkalnym z parterem użytkowym. Instalacje techniczne w budynku: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna.</p> <p>W budynku znajdują się lokale stanowiące odrębne nieruchomości, w tym 2 stanowiące własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. Lokal użytkowy na parterze posiada instalacje: woda – sieć miejska, kanalizacja – sieć miejska, prąd – sieć energetyczna. Obciążony jest umową najmu, zawartą na czas nieoznaczony. Lokal mieszkalny – do remontu kapitalnego. Tynki zerodowane, w dużym pokoju duże zawilgocenie ścian i sufitu. Podłogi – płyta malowana do wymiany, Stolarka okienna i drzwiowa drewniana, stara wypaczona do wymiany. Instalacje w lokalu: prąd, woda, kanalizacja są nieczynne – odcięte, wymagają wymiany. Ogrzewanie piecowe (w dużym pokoju), kuchnia węglowa w kuchni. W kuchni oberwany sufit na powierzchni ok. 1 m<sup>2</sup>. Lokal jest niezamieszkały.</p>	<p><b>160 000,00 zł</b>                      + VAT zw.</p> <p>Łączna cena za lokale wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i gruncie, udział we współwłasności działki nr 161/6 w obr. 12 przy Placu Kościuszki</p>
<p>Plac Kościuszki PT1T/00070491/8                      (wspólny dziedzinek)</p>	<p>161/6 obr. 12                      309 m<sup>2</sup>                      9375/145288</p>	<p>Nieruchomość zabudowana murowanym budynkiem niemieszkalnym, II kondygnacyjnym, w złym stanie technicznym. Nieruchomość jest we współwłasności, z czego Gmina posiada udział w wysokości 9375/145288 części. Sprzedaż udziałów we współwłasności nieruchomości następuje z łączną sprzedażą lokali C5 i C9. Uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczyste: nieodpłatna służebność gruntowa na rzecz każdorazowych współwłaścicieli nieruchomości położonej w Tomaszowie Maz. przy ul. Plac Kościuszki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 161/6 obciążającej działkę 161/5 i polegająca na prawie przejazdu, przejścia i przeprowadzenia mediów przez część działki nr 161/5, obejmującej obszar bramy wjazdowej do działki nr 161/6.</p>	

Nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr IX/72/2015 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 29 kwietnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum – rejonu Placu Kościuszki i Alei Marszałka Piłsudskiego w Tomaszowie Mazowieckim, znajdują się w jednostce 5.12.MW/U – tereny zabudowy wielorodzinnej mieszkaniowo-usługowej. Budynek zlokalizowany przy Placu Kościuszki 4 znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków, ponadto nieruchomości położone są w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego – strefa śródmiejska i strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. w okresie od 28 lipca 2017 roku do 17 sierpnia 2017 roku, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. do dnia 8 września 2017 roku.

Z-ca Prezydenta Miasta  
 Tomasz Jurek







Załącznik nr 1

Dokumentacja fotograficzna

Widok na nieruchomość



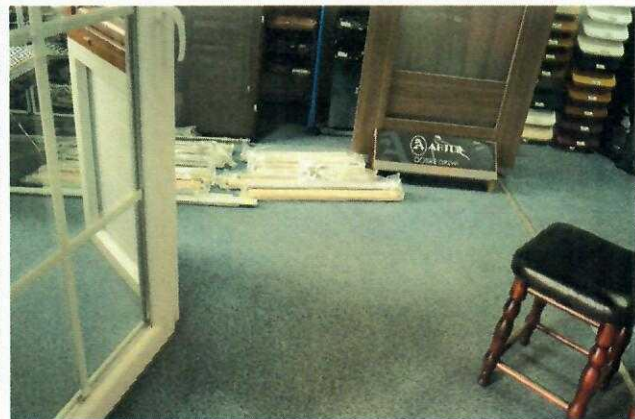
Droga dojazdowa i sąsiedztwo





Pomieszczenia







Załącznik nr 1

Dokumentacja fotograficzna

Widok na nieruchomość



Droga dojazdowa i sąsiedztwo



Lokal





