

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

1. adres nieruchomości - **Tomaszów Mazowiecki ul. Tkacka nr 1/3,**
2. zgodnie z ewidencją gruntów - **oznaczona numerem 125, w obr.12, użytk - Bi,**
3. powierzchnia - **1725 m²,**
4. księga wieczysta - **PT1T/00001136/8** (księga dot. również innej działki)
Dział II - właściciel Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki ,
Dział III i IV - wpisów nie zawiera) ,
5. opis nieruchomości - nieruchomość zbliżona kształtem do trapezu, położona w strefie centralnej miasta przy skrzyżowaniu ul. Tkackiej i ul. św. Antoniego, od zachodu przy ul. Rzeźniczej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa śródmiejska wielofunkcyjna mieszkalno – usługowa. Od strony południowo - zachodniej przylega ona do budynku Galerii Arkady - dawnych jatek mięsnych, który wpisany jest rejestru zabytków pod numerem 921. W części frontowej nieruchomości do ul. św. Antoniego usytuowane są dwa jednokondygnacyjne budynki z XIX wieku o funkcji handlowo- usługowej, aktualnie użytkowane jako sklepy: z oświetleniem, pasmanterią oraz odzieżą, o łącznej pow. zabudowy 135 m². Przylega do nich budynek o podobnej funkcji o pow. zabudowy 44 m² oraz budynek gospodarczy o pow. zabudowy 24m². Stan techniczny ogólny tych budynków określa się jako mierny – występują w nich zawilgocenia i spękania murów nadziemna, odkształcenia elementów konstrukcyjnych stropodachu. Budynki nie spełniają współczesnych norm dotyczących izolacyjności termicznej przegród zewnętrznych. W południowej granicy działki usytuowane są dwa jednokondygnacyjne budynki z lat 60 XX wieku o łącznej pow. zabudowy 405 m² i funkcji usługowej, aktualnie użytkowane jako klub sportowy oraz dyskotekę. Część budynku użytkowana jako dyskoteka po remoncie obejmującym wymianę instalacji wewnętrznych wraz z osprzętem, naprawę konstrukcji oraz pokrycia stropodachu, wykonanie tynków i okładzin ściennych oraz wykonanie instalacji klimatyzacji, pozostała część budynku użytkowana jako klub sportowy w stanie technicznym miernym. Budynki nie spełniają współczesnych norm dotyczących izolacyjności termicznej przegród zewnętrznych. W zachodniej granicy nieruchomości przy ul. Rzeźniczej usytuowany jest budynek z XIX wieku, mieszkalny, murowany, w zabudowie zwartej (bezpośrednio przylegający do budynku Galerii Arkady), dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, o pow. zabudowy 172 m², aktualnie wyłączony z użytkowania. W środkowej części działki znajdują się trzy garaże wykonane w konstrukcji lekkiej, stalowej o pow. 45 m² ustawione na płycie betonowej, kłom o pierścienicy 50cm raz słup żelbetowy. Przez teren nieruchomości przebiega napowietrzna linia energetyczna nn. Teren w części ogrodzony siatką stalową na cokole betonowym, brama wjazdowa dwuskrzydłowa z profili stalowych oraz blachy stalowej. W ulicy św. Antoniego i ul. Tkackiej sieci: wodociągowa, gazowa, energetyczna oraz kanalizacje. Nieruchomość obciążona jest umowami najmu lokali użytkowych o następujących powierzchniach :136,04 m², 28,35 m², 62,40 m², 33,40 m² i 173,00 m² zawartymi na czas nieoznaczony oraz umowami poddzierżawy dot. część działki o pow.54 m² (na ustawienie trzech przylegających do siebie garaży o konstrukcji lekkiej) i o pow. 80,00 m² (z przeznaczeniem na ogródek letni - mała gastronomia). Umowy poddzierżawy zawarte są na czas oznaczony tj. do dnia 31 grudnia 2018 roku.

6.przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr IX/72/2015 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 29 kwietnia 2015 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum – rejonu Placu Kościuszki i Alei Marszałka Piłsudskiego w Tomaszowie Mazowiecki znajduje się w jednostce 6.10 U - przeznaczenie podstawowe – teren usług , położona całkowicie w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej i całkowicie w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego,

7.cena nieruchomości - brutto 670.000,00 zł, w tym podatek VAT zw.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 roku poz. 1221 ze zmianami),

8.nieruchomość przeznaczona do sprzedaży,

9.termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się od dnia :

28 lipca 2017 roku do dnia 08 września 2017 roku.

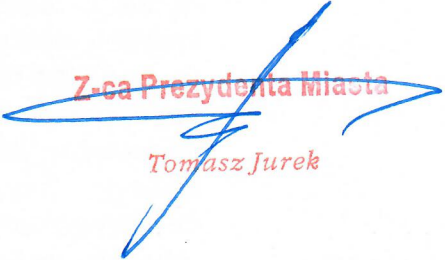
Wnioski w/w mogą składać osoby, którym przysługuje :

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów

lub

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres 21 dni tj. od dnia 28 lipca 2017 roku do dnia 17 sierpnia 2017 roku, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek