

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

1. adres nieruchomości-Tomaszów Mazowiecki ul. Warszawska nr 99- ul. Zawadzka nr 1,
 2. zgodnie z ewidencją gruntów - działki w obr.9, oznaczone numerami:
nr 30/1, o pow. 1472m², użytek Br/R,
nr 31/7, o pow. 1331m², użytek R,
 3. powierzchnia łączna - 2803 m²,
 4. księga wieczysta: dla działki 30/1 - PT1T00001270/9 (księga dot. również innych działek),
Dział II - właściciel Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki,
Dział III i IV - wpisów nie zawiera) ,
dla działki 31/7 - PT1T00041200/0 (księga dot. również innych działek),
Dział II - właściciel Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki,
Dział III i IV - wpisów nie zawiera) ,
 5. opis nieruchomości - nieruchomość w kształcie zbliżona do trapezu, położona w strefie pośredniej miasta, przy skrzyżowaniu z ulicami: ul. Zawadzka, ul. Chopina oraz ul. Warszawską, przy Rondzie im. Marii i Lecha Kaczyńskich. Bezpośrednie sąsiedztwo to tereny zabudowy: handlowo – usługowej, oświatowej oraz stacji paliw, dalsze sąsiedztwo to tereny zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej oraz handlu. Część działki oznaczonej numerem 30/1 obciążona jest umową dzierżawy na czas nieoznaczony. Na dzierżawionym terenie znajduje się budynek zakładu wulkanizacji, jednokondygnacyjny, o pow. zabudowy 62 m² - aktualnie nieużytkowany, nakłady na wybudowanie którego poniósł dzierżawca. W sąsiedztwie budynku teren częściowo utwardzony płytami betonowymi ażurowymi i płytami chodnikowymi. Na nieruchomości znajdują się pojedyncze drzewa. Dojazd do działki droga asfaltowa od strony ul. Zawadzkiej. W ulicy Chopina znajduje się miejska sieć kanalizacyjna, gazowa oraz energetyczna, w ul. Zawadzkiej sieć wodociągowa oraz kanalizacyjna,
 6. przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – **nieruchomość w części objęta zmianą w miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa mazowieckiego terenu położonego w rejonie ulic: Zawadzkiej i Warszawskiej zatwierdzoną uchwałą Nr V/60/03 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 19 marca 2003 roku znajduje się w jednostce S 29U - w strefie funkcjonalnej „k” – tereny komunikacji wewnętrznej, w części zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego znajduje się w terenach przeznaczonych pod obiekty handlowe o pow. sprzedaży powyżej 2000 m² ,**
 7. cena nieruchomości - brutto 600.000,00 zł, w tym podatek 23% VAT.
 8. nieruchomość przeznaczona do sprzedaży,
 9. termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się od dnia :
28 lipca 2017 roku do dnia 08 września 2017 roku.
- Wnioski w/w mogą składać osoby, którym przysługuje :
- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów

lub

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres 21 dni tj. od dnia 28 lipca 2017 roku do dnia 17 sierpnia 2017 roku, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jurek

