

**Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Tomaszowie Mazowieckim
w obr. 12 przy Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 9, oznaczonej w ewidencji gruntów
jako działka numer 81, o pow. 930 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta
PT1T/00001430/9.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 6 października 2017 roku o godz. 11⁰⁰ w sali nr 22
(I piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.**

Cena wyjściowa do przetargu została określona na kwotę brutto **490 000,00 zł** (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) w tym VAT 23%. Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płacone jest jednorazowo przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani prawami osób trzecich, jak również nie występują w stosunku do niej żadne ograniczenia w rozporządzaniu oraz wolna jest od zobowiązań i nie jest prowadzona z niej żadna egzekucja.

Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane. Nieruchomość położona jest w ścisłym centrum miasta po południowej stronie Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej działki stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalno - usługowymi w zabudowie śródmiejskiej ścisłego centrum miasta. Sąsiedztwo dalsze stanowi zabudowa śródmiejska mieszkalno - usługowa przy Placu Kościuszki.

Na działce sąsiedniej, od zachodniej granicy działki, posadowiony jest trzykondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny z oficyną w zabudowie śródmiejskiej. Natomiast przy wschodniej granicy nieruchomości, na działce sąsiedniej znajduje się dwukondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny w zabudowie śródmiejskiej. W części wewnętrznej nieruchomości porośnięta jest samosiewami drzew i krzewów, pojedynczymi drzewami owocowymi oraz okazami dębu, brzozy i świerku. Kształt działki zbliżony jest do prostokąta z częścią frontową o szerokości ok. 19 m. Nieruchomość posiada dostęp do utwardzonej drogi o znacznym natężeniu ruchu drogowego - Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego.

Działka znajduje się w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć wodociągową, gazową, energetyczną oraz kanalizację sanitarną i deszczową. Na działce znajdują się studzienki - wodociągowa i kanalizacyjna wraz z przyłączami obsługujące sąsiedni budynek położony przy Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 7. Nabywca działki w chwili sporządzania aktu notarialnego ustanowi nieodpłatną służebność gruntową na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiedniej, polegającą na prawie korzystania z przyłączy i studzienek wodociągowej i kanalizacyjnej, a w przypadku awarii na prawie wejścia na teren w zakresie niezbędnym do naprawy i konserwacji przyłączy i studzienek.

Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr IX/72/2015 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 29 kwietnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum - rejonu Placu Kościuszki i Alei Marszałka Piłsudskiego w Tomaszowie Mazowieckim (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 9 czerwca 2015 r. poz. 2358) i znajduje się ona w jednostce urbanistycznej 5.15.MW/U - teren przeznaczony jest pod zabudowę wielorodzinną, mieszkaniowo - usługową, położony całkowicie w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego i całkowicie w strefie ochrony konserwatorskiej historycznej przestrzeni publicznej. Ponadto zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/337/2016 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 7 grudnia 2016 r.

w sprawie przyjęcia Programu Rewitalizacji miasta Tomaszowa Mazowieckiego na lata 2016 - 2020 z perspektywą do 2023, zmienioną Uchwałą Nr XL/362/2017 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 26 stycznia 2017 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze zdegradowanym oraz w wyznaczonym obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustalony został od 24 lutego 2017 roku do 7 kwietnia 2017 roku.

Pierwszy przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 7 lipca 2017 roku i zakończył wynikiem negatywnym.

Ogłoszenie oraz regulamin przetargu, który jest integralną częścią ogłoszenia znajdują się na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości: 54 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące złotych) na konto Gminy Miasta Tomaszów Mazowiecki 58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 najpóźniej do dnia 29 września 2017 roku.
Data wniesienia wadium na konto jest data wpływu środków na wyżej wymienione konto.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 z późn. zm.).

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej:

- dowód wniesienia wadium,
- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne (w przypadku uczestnictwa jednego z małżonków wymagana jest zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez współmałżonka ewentualnie oświadczenie, że nieruchomość zostaje nabyta ze środków pochodzących z majątku odrębnego),
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – dodatkowo wpis internetowy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych – aktualna informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców – pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 687 z późn. zm.) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku cudzoziemców – promesę dot. uzyskania zezwolenia wynikającego z przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Osobom, które wpłaciły wadium ale przetargu nie wygrały zostanie ono zwrócone w terminie trzech dni od daty przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta pokój nr 41A, tel. (44) 724-23-11 wew. 245

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek

REGULAMIN DRUGIEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Tomaszowie Mazowieckim w obr. 12 przy Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 9, oznaczonej numerem działki 81 o pow. 930 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00001430/9, który odbędzie się w dniu 6 października 2017 r. o godz. 11⁰⁰, w sali nr 22 (I piętro budynku A), w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16

1. Organizatorem przetargu jest Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.
2. Przetarg jest nieograniczony w formie ustnej.
3. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 9.
4. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się z ogłoszeniem i regulaminem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz, że znana jest mu nieruchomość będąca przedmiotem przetargu i jej stan prawny wynikający z zapisów w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i kartotece budynków.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności, nie później jednak niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik, zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę 4 900,00 zł (słownie: cztery tysiące dziewięćset złotych).
8. Przetarg wygrywa osoba, która zaoferuje cenę uznaną po trzykrotnym wywołaniu za najwyższą.
9. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
10. Termin spisania aktu notarialnego dotyczącego sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości zostanie wyznaczony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, o czym nabywca zostanie poinformowany w formie pisemnej tj. zawiadomieniem.
11. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy przenoszącej własność.
12. Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
13. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Tomaszów Mazowiecki, 24 lipca 2017 r.

Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jurek