

**Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Tomaszowie Mazowieckim
w obr. 23 przy ul. Wierzbowej 129, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer
397 - użytek RV i RIVb, o pow. 721 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta
PT1T/00073106/4.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 17 sierpnia 2017 roku o godz. 10³⁰ w sali nr 22
(I piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.**

Cena wyjściowa do przetargu została określona na kwotę brutto **55 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych) w tym VAT 23%. Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Nieruchomość niezabudowana, w jej części od strony ul. Wierzbowej ułożona droga z płyt betonowych, położona w strefie pośredniej i środkowo - południowej części miasta. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się boksy garażowe i Zakład Gospodarki Ciepłowniczej. Dalsze sąsiedztwo to tereny budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego i jednorodzinne, tereny stacji paliw, ogrodów działkowych. Nad południową częścią terenu przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia 110 kV Tomaszów 1 - Wolbórz.

Działka znajduje się w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć wodociągową, kanalizacyjną oraz energetyczną. Kształt nieruchomości zbliżony jest do wydłużonego prostokąta o szerokości ok. 5 m. Środkowa część działki zagłębiona poniżej poziomu drogi. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną (ul. Wierzbowa).

Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje zmiana w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego przy ul. gen. Władysława Sikorskiego - ul. Batalionów Chłopskich, zatwierdzonego Uchwałą Nr 683/2001 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 28 listopada 2001 r. i znajduje się w jednostkach urbanistycznych 3KD 1/2 - ulica projektowana, U/KS - usługi nieuciążliwe i usługi komunikacji oraz ZI - zieleń izolacyjna. Ponadto zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/337/2016 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 7 grudnia 2016 r. w sprawie przyjęcia Programu Rewitalizacji miasta Tomaszowa Mazowieckiego na lata 2016 - 2020 z perspektywą do 2023, zmienioną Uchwałą Nr XL/362/2017 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 26 stycznia 2017 r. przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki oraz nie została objęta granicami obszaru zdegradowanego.

Ponadto nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani prawami osób trzecich, jak również nie występują w stosunku do niej żadne ograniczenia w rozporządzaniu oraz wolna jest od zobowiązań i nie jest prowadzona z niej żadna egzekucja.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustalony został od 21 kwietnia 2017 roku do 2 czerwca 2017 roku.

Ogłoszenie oraz regulamin przetargu, który jest integralną częścią ogłoszenia znajdują się na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium
w wysokości: 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) na konto Gminy Miasta
Tomaszów Mazowiecki**

58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 najpóźniej do dnia 10 sierpnia 2017 roku.

Data wniesienia wadium na konto jest data wpływu środków na wyżej wymienione konto.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 z późn zm.).

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej:

- dowód wniesienia wadium,
- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne (w przypadku uczestnictwa jednego z małżonków wymagana jest zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez współmałżonka ewentualnie oświadczenie, że nieruchomość zostaje nabyta ze środków pochodzących z majątku odrębnego),
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – dodatkowo wpis internetowy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych – aktualna informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców – pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 687 z późn. zm.) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku cudzoziemców – promesę dot. uzyskania zezwolenia wynikającego z przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

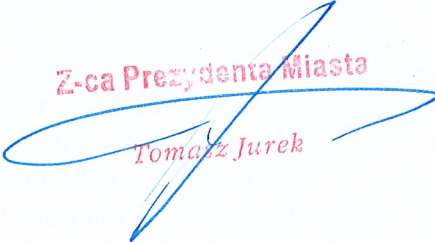
Osobom, które wpłaciły wadium ale przetargu nie wygrały zostanie ono zwrócone w terminie trzech dni od daty przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta pokój nr 41A, tel. (44) 724-23-11 wew. 245

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jurek



REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Tomaszowie Mazowieckim w obr. 23 przy ul. Wierzbowa 129, oznaczonej numerem działki 397 - użytek RV i RIVb, o pow. 721 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00073106/4, który odbędzie się w dniu 17 sierpnia 2017 r. o godz. 10³⁰, w sali nr 22 (I piętro budynku A), w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16

1. Organizatorem przetargu jest Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.
2. Przetarg jest nieograniczony w formie ustnej.
3. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Wierzbowej 129.
4. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się z ogłoszeniem i regulaminem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz, że znana jest mu nieruchomość będąca przedmiotem przetargu i jej stan prawny wynikający z zapisów w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i kartotece budynków.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności, nie później jednak niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik, zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1% ceny** wywoławczej, co stanowi kwotę **550,00 zł** (słownie: pięćset pięćdziesiąt złotych).
8. Przetarg wygrywa osoba, która zaoferuje cenę uznaną po trzykrotnym wywołaniu za najwyższą.
9. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
10. Termin spisania aktu notarialnego dotyczącego sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości zostanie wyznaczony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, o czym nabywca zostanie poinformowany w formie pisemnej tj. zawiadomieniem.
11. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy przenoszącej własność.
12. Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
13. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Tomaszów Mazowiecki, 7 lipca 2017 r.

Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jurek