

**Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim w obr. 12 przy ul. Polnej 19B, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 234/22 o pow. 1086 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00056676/5.

Przetarg odbędzie się w dniu 17 sierpnia 2017 roku o godz. 11³⁰ w sali nr 22 (I piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16

Cena wyjściowa do przetargu została określona na kwotę brutto 163 000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt trzy tysiące złotych) VAT zw. Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani prawami osób trzecich, jak również nie występują w stosunku do niej żadne ograniczenia w rozporządzaniu oraz wolna jest od zobowiązań i nie jest prowadzona z niej żadna egzekucja.

Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek B – tereny mieszkaniowe. Nieruchomość położona w strefie centralnej miasta, pomiędzy ul. św. Antoniego i ul. Polną w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkalno - usługowej oraz pawilonów usługowych. Dalsze sąsiedztwo stanowi teren Placu Kościuszki - ścisłego centrum miasta.

Działka ogrodzona płytami betonowymi od strony południowej i północnej, od wschodu pozostałości elementów z ogrodzenia z siatki na słupkach z profili stalowych. Teren działki porośnięty trawą oraz pojedynczymi drzewami i krzewami owocowymi. W granicach nieruchomości usytuowane są naniesienia budowlane wzniesione na działkach przyległych.

Działka znajduje się w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć wodociągową, energetyczną, gazową, ciepłowniczą oraz kanalizacyjną. Przez środkową część działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej śr. 150 mm, oraz w północno - zachodniej jej części kanał sieci ciepłowniczej.

Kształt nieruchomości zbliżony jest do prostokąta o wymiarach ok. 37 x 28 m. Dojazd od ulicy Polnej zapewniony jest przez drogę wewnętrzną (teren działki nr 234/20), na której ustanowiona będzie nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu.

Dla przedmiotowej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, obecnie nie jest prowadzone żadne postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji.

Zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego przedmiotowa działka znajduje się w jednostkach I-MŚ/MW - strefa mieszkaniowo - usługowa, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i śródmiejskiej. Ponadto zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/337/2016 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 7 grudnia 2016 r. w sprawie przyjęcia Programu Rewitalizacji miasta Tomaszowa Mazowieckiego na lata 2016 - 2020 z perspektywą do 2023 przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze zdegradowanym oraz w wyznaczonym obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki.

Sprzedaż nieruchomości objęta jest zwolnieniem od podatku od towarów i usług (zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9, w rozumieniu art. 2 pkt. 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustalony został w okresie od 28 października 2016 roku do 9 grudnia 2016 roku.

Na sprzedaż przedmiotowej działki odbyły się dwa przetargi: w dniu 24 lutego 2017 roku i 26 maja 2017 roku, które zakończyły się wynikiem negatywnym.

Ogłoszenie oraz regulamin przetargu, który jest integralną częścią ogłoszenia znajdują się na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium w wysokości 25 000,00 zł. (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych) na konto Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki 58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 najpóźniej do dnia 10 sierpnia 2017 roku. Data wniesienia wadium na konto jest data wpływu środków na wyżej wymienione konto.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 z późn. zm.).

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wniesienia wadium,
- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne (w przypadku uczestnictwa jednego z małżonków wymagana jest zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez współmałżonka ewentualnie oświadczenie, że nieruchomość zostaje nabyta ze środków pochodzących z majątku odrębnego),
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – dodatkowo wypis internetowy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych – aktualna informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców – pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 687 z późn. zm.) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku cudzoziemców – promesę dot. uzyskania zezwolenia wynikającego przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Osobom, które wpłaciły wadium ale przetargu nie wygrały zostanie ono zwrócone w terminie trzech dni od daty przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta pokój nr 41A, tel . (44) 724-23-11 wew. 245

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jurek

**REGULAMIN
TRZECIEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Tomaszowie Mazowieckim
w obr. 12 przy ul. Polnej 19B, oznaczonej numerem działki numer 234/22
o pow. 1086 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00056676/5.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 17 sierpnia 2017 roku o godz. 11³⁰ w sali nr 22 (I piętro
budynku A), w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. nr 10/16**

1. Organizatorem przetargu jest Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.
2. Przetarg jest nieograniczony w formie ustnej.
3. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Polnej 19B.
4. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się z ogłoszeniem, regulaminem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz, że znana jest mu nieruchomość będąca przedmiotem przetargu i jej stan prawny wynikający z zapisów w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i kartotece budynków.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności, nie później jednak niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik, zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej **niż 1%** ceny wywoławczej, co stanowi kwotę **1 630,00 zł** (słownie: jeden tysiąc sześćset trzydzieści złotych).
8. Przetarg wygrywa osoba, która zaoferuje cenę uznaną po trzykrotnym wywołaniu za najwyższą.
9. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
10. Termin spisania aktu notarialnego dotyczącego sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości zostanie wyznaczony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, o czym nabywca zostanie poinformowany w formie pisemnej tj. zawiadomieniem.
11. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy przenoszącej własność.
12. Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
13. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Tomaszów Mazowiecki, 7 lipca 2017 r.

Prezydent Miasta
Tomáš Jurek