

**Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego  
ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Tomaszowie Mazowieckim  
w obr. 6 przy ul. Lipowej 14, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 402,  
o pow. 1536 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00001993/3.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 11 sierpnia 2017 roku o godz. 11<sup>30</sup> w sali nr 22  
(I piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.**

Cena wyjściowa do przetargu została określona na kwotę brutto **80 000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych) w tym VAT 23%. Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani prawami osób trzecich, jak również nie występują w stosunku do niej żadne ograniczenia w rozporządzaniu oraz wolna jest od zobowiązań i nie jest prowadzona z niej żadna egzekucja.

Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek B-RV - użytki rolne zabudowane i RV - grunty orne. Nieruchomość położona jest pomiędzy obrzeżem strefy peryferyjnej a strefą peryferyjną miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dalsze sąsiedztwo stanowią tereny zielone, ogrody działkowe, rzeka Wolbórka i tereny zabudowy przemysłowej. Działka znajduje się w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć wodociągową, kanalizacyjną, oraz energetyczną. Wzdłuż północnej granicy działki biegnie linia energetyczna niskiego napięcia. Nieruchomość posiada dostęp do nieutwardzonej drogi - ulicy Lipowej.

Działka nieogrodzona, zadrzewiona i zakrzaczona. Na działce sąsiedniej, od południowej granicy działki, posadowiony jest dwukondygnacyjny budynek mieszkalny. Natomiast przy północnej granicy nieruchomości, na działce sąsiedniej znajduje się jednokondygnacyjny budynek gospodarczy. Kształt nieruchomości jest zbliżony do wydłużonego prostokąta, z frontem od strony ul. Lipowej o szer. ok. 16,5 m.

Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje zmiana w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego terenu położonego w rejonie ulic: Lipowej i Nadrzeczej, zatwierdzonego Uchwałą Nr 782/2002 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 19 czerwca 2002 roku i znajduje się ona w jednostce urbanistycznej V 13a MN/ZN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zielenią niską. Ponadto zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/337/2016 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 7 grudnia 2016 r. w sprawie przyjęcia Programu Rewitalizacji miasta Tomaszowa Mazowieckiego na lata 2016 - 2020 z perspektywą do 2023, zmienioną Uchwałą Nr XL/362/2017 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 26 stycznia 2017 r. przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki oraz nie została objęta granicami obszaru zdegradowanego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustalony został od 28 października 2016 roku do 9 grudnia 2016 roku.

Na sprzedaż przedmiotowej działki odbyły się dwa przetargi: w dniu 15 lutego 2017 roku i 12 maja 2017 roku, które zakończyły się wynikiem negatywnym.

Ogłoszenie oraz regulamin przetargu, który jest integralną częścią ogłoszenia znajdują się na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium  
w wysokości: 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) na konto Gminy Miasta  
Tomaszów Mazowiecki**

**58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 najpóźniej do dnia 4 sierpnia 2017 roku.**

**Data wniesienia wadium na konto jest data wpływu środków na wyżej wymienione  
konto.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 i 2175).

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej:

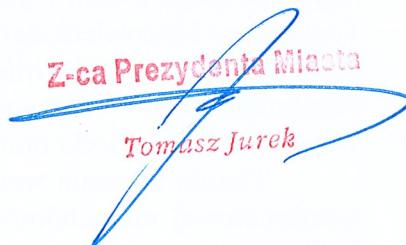
- dowód wniesienia wadium,
- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne (w przypadku uczestnictwa jednego z małżonków wymagana jest zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez współmałżonka ewentualnie oświadczenie, że nieruchomość zostaje nabyta ze środków pochodzących z majątku odrębnego),
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – dodatkowo wpis internetowy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych – aktualna informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców – pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 687 ze zm.) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku cudzoziemców – promesę dot. uzyskania zezwolenia wynikającego z przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Osobom, które wpłaciły wadium ale przetargu nie wygrały zostanie ono zwrócone w terminie trzech dni od daty przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta pokój nr 41A, tel. (44) 724-23-11 wew. 245

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

**Z-ca Prezydenta Miasta**  
  
**Tomasz Jurek**

## REGULAMIN TRZECIEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Tomaszowie Mazowieckim w obr. 6 przy ul. Lipowej 14, oznaczonej numerem działki 402 - użytek B-RV, RV, o pow. 1536 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00001993/3, który odbędzie się w dniu 11 sierpnia 2017 r. o godz. 11<sup>30</sup>, w sali nr 22 (I piętro budynku A), w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16

1. Organizatorem przetargu jest Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.
2. Przetarg jest nieograniczony w formie ustnej.
3. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Lipowej 14.
4. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się z ogłoszeniem i regulaminem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz, że znana jest mu nieruchomość będąca przedmiotem przetargu i jej stan prawny wynikający z zapisów w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i kartotece budynków.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności, nie później jednak niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik, zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1% ceny wywoławczej**, co stanowi kwotę **800,00 zł** (słownie: osiemset złotych).
8. Przetarg wygrywa osoba, która zaoferuje cenę uznaną po trzykrotnym wywołaniu za najwyższą.
9. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
10. Termin spisania aktu notarialnego dotyczącego sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości zostanie wyznaczony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, o czym nabywca zostanie poinformowany w formie pisemnej tj. zawiadomieniem.
11. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy przenoszącej własność.
12. Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
13. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Tomaszów Mazowiecki, 16 czerwca 2017 r.

Z-ca Prezydenta  
Tomasz Jurc

