

**Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim w obr. 8 przy ul. gen. Grota Roweckiego 2, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 282/2, 284/2 i 285 o łącznej pow. 2049 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00073651/9.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 sierpnia 2017 roku o godz. 10⁰⁰ w sali nr 22 (I piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16

Cena wyjściowa do przetargu została określona na kwotę brutto **300 000,00 zł** (słownie: trzysta tysięcy złotych) VAT zw. Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płacone jest w pełnej wysokości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani prawami osób trzecich, jak również nie występują w stosunku do niej żadne ograniczenia w rozporządzaniu oraz wolna jest od zobowiązań i nie jest prowadzona z niej żadna egzekucja.

Zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią użytki: B – tereny mieszkaniowe i Bp zurbanizowane tereny niezabudowane. Działki graniczą ze sobą i tworzą całość gospodarczą. Nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta po południowej stronie ul. gen. Grota Roweckiego, w pobliżu skrzyżowania z ulicą Warszawską (główny ciąg komunikacyjny miasta). Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi (od wschodu), dwukondygnacyjny budynek wielorodzinny z zespołem boksów garażowych (od południa), trzykondygnacyjny budynek o funkcji mieszkalno - usługowej (od zachodu) oraz budynki mieszkalno - usługowe w zabudowie śródmiejskiej (od północy). Sąsiedztwo dalsze stanowi zabudowa śródmiejska mieszkalno - usługowa oraz supermarket.

W północnej i wschodniej granicy dz. 282/2 i 284/2 znajdują się pozostałości ogrodzenia z płyt betonowych (słupki betonowe). Działki porośnięte pojedynczymi drzewami owocowymi oraz samosiewami drzew i krzewów. Nieruchomość znajduje się w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć wodociągową, kanalizacyjną, gazową oraz energetyczną.

Nieruchomość o kształcie nieregularnym zbliżonym do litery L, składająca się z dwóch części: frontowej o kształcie zbliżonym do prostokąta z częścią frontową o szerokości ok. 60 m i głębokości ok. 21 m (oś terenu wschód - zachód) oraz wewnętrznej stanowiącej południowo - zachodni narożnik terenu o kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach 25 x 30 m (oś terenu północ - południe). Dojazd drogą utwardzoną - ul. gen. Grota Roweckiego.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, obecnie nie jest prowadzone żadne postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji.

Zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostkach I-MN/MŚ/MW - strefa mieszkaniowo - usługowa, tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, śródmiejską i wielorodziną. Ponadto zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/337/2016 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 7 grudnia 2016 r. w sprawie przyjęcia Programu Rewitalizacji miasta Tomaszowa Mazowieckiego na lata 2016 - 2020 z perspektywą do 2023 przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki.

Sprzedż nieruchomości objęta jest zwolnieniem od podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9, w rozumieniu art. 2 pkt. 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustalony został w okresie od 30 grudnia 2016 roku do 10 lutego 2017 roku.

Pierwszy przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 19 maja 2017 roku i zakończył wynikiem negatywnym.

Ogłoszenie oraz regulamin przetargu, który jest integralną częścią ogłoszenia znajdują się na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium w wysokości 40 000,00 zł. (słownie: czterdzieści tysięcy złotych) na konto Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki 58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 najpóźniej do dnia 4 sierpnia 2017 roku. Data wniesienia wadium na konto jest datą wpływu środków na wyżej wymienione konto.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 i 2175).

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

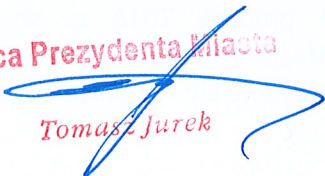
- dowód wniesienia wadium,
- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne (w przypadku uczestnictwa jednego z małżonków wymagana jest zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez współmałżonka ewentualnie oświadczenie, że nieruchomość zostaje nabyta ze środków pochodzących z majątku odrębnego),
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – dodatkowo wypis internetowy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych – aktualna informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców – pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 687 z późn. zm.) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku cudzoziemców – promesę dot. uzyskania zezwolenia wynikającego przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Osobom, które wpłaciły wadium ale przetargu nie wygrały zostanie ono zwrócone w terminie trzech dni od daty przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta pokój nr 41A, tel. (44) 724-23-11 wew. 245

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek

REGULAMIN
DRUGIEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Tomaszowie Mazowieckim w obr. 8 przy ul. gen. Grota Roweckiego 2, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 282/2, 284/2 i 285 o łącznej pow. 2049 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00073651/9

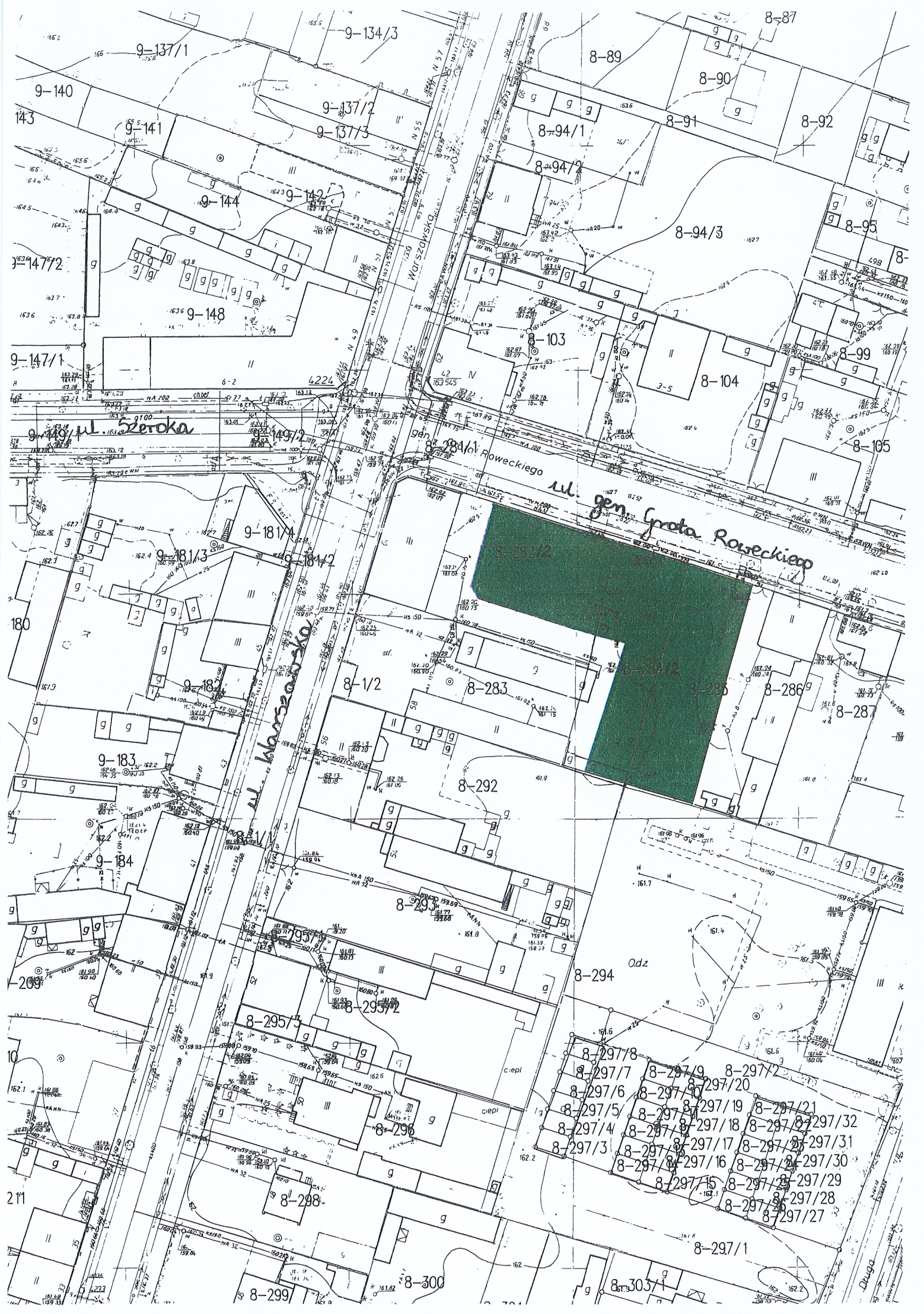
Przetarg odbędzie się w dniu 11 sierpnia 2017 roku o godz. 10⁰⁰ w sali nr 22 (I piętro budynku A), w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. nr 10/16

1. Organizatorem przetargu jest Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.
2. Przetarg jest nieograniczony w formie ustnej.
3. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. gen. Grota Roweckiego 2.
4. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się z ogłoszeniem, regulaminem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz, że znana jest mu nieruchomość będąca przedmiotem przetargu i jej stan prawny wynikający z zapisów w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i kartotece budynków.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności, nie później jednak niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik, zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych).
8. Przetarg wygrywa osoba, która zaoferuje cenę uznaną po trzykrotnym wywołaniu za najwyższą.
9. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
10. Termin spisania aktu notarialnego dotyczącego sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości zostanie wyznaczony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, o czym nabywca zostanie poinformowany w formie pisemnej tj. zawiadomieniem.
11. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy przenoszącej własność.
12. Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
13. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Tomaszów Mazowiecki, 16 czerwca 2017 r.

Z-ca Prezydenta Miasta


Tomasz Jurek



ul. Szeroka

ul. Warszawska

ul. gen. Roweckiego

ul. gen. Głota Roweckiego

Odz

- 8-297/8
- 8-297/7
- 8-297/6
- 8-297/5
- 8-297/4
- 8-297/3
- 8-297/2
- 8-297/1
- 8-297/9
- 8-297/10
- 8-297/11
- 8-297/12
- 8-297/13
- 8-297/14
- 8-297/15
- 8-297/16
- 8-297/17
- 8-297/18
- 8-297/19
- 8-297/20
- 8-297/21
- 8-297/22
- 8-297/23
- 8-297/24
- 8-297/25
- 8-297/26
- 8-297/27
- 8-297/28
- 8-297/29
- 8-297/30
- 8-297/31
- 8-297/32

8-297/1

8-303/1

8-300

8-299

8-298

8-295/1

8-295/2

8-293

8-292

8-283

8-1/2

9-181/1

9-181/2

9-181/3

9-183

9-184

9-185

9-186

9-187

9-188

9-140

9-147/2

9-147/1

9-149/1

180

209

211

9-134/3

9-137/1

9-137/2

9-137/3

9-141

9-144

9-148

8-89

8-90

8-91

8-92

8-94/1

8-94/2

8-94/3

8-103

8-104

8-95

8-99

8-105

9-181/1

9-181/2

9-181/3

9-183

9-184

9-185

9-186

9-187

9-188

8-1/2

8-283

8-292

8-293

8-295/1

8-295/2

8-293

8-292

8-283

8-1/2

9-181/1

9-181/2

9-181/3

9-183

9-184

9-185

9-186

9-187

9-188

9-140

9-147/2

9-147/1

9-149/1

180

209

211

9-134/3

9-137/1

9-137/2

9-137/3

9-141

9-144

9-148

8-89

8-90

8-91

8-92

8-94/1

8-94/2

8-94/3

8-103

8-104

8-95

8-99

8-105

9-181/1

9-181/2

9-181/3

9-183

9-184

9-185

9-186

9-187

9-188

8-1/2

8-283

8-292

8-293

8-295/1

8-295/2

8-293

8-292

8-283

8-1/2

9-181/1

9-181/2

9-181/3

9-183

9-184

9-185

9-186

9-187

9-188

9-140

9-147/2

9-147/1

9-149/1

180

209

211

9-134/3

9-137/1

9-137/2

9-137/3

9-141

9-144

9-148

8-89

8-90

8-91

8-92

8-94/1

<