

**Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego  
ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Tomaszowie Mazowieckim  
w obr. 8 przy ul. gen. Grota Roweckiego 29, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem  
273/2 - użytek Bp, o pow. 831 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta  
PT1T/00064788/2.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 lipca 2017 roku o godz. 11<sup>00</sup> w sali nr 22 (I piętro  
budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16**

Cena wyjściowa do przetargu została określona na kwotę **80 000,00 zł + VAT zw.** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych). Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Działka nie jest obciążona żadnymi długami ani prawami osób trzecich, jak również nie występują w stosunku do niej żadne ograniczenia w rozporządzaniu oraz wolna jest od zobowiązań i nie jest prowadzona z niej żadna egzekucja.

Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane. Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta przy ul. gen. Grota Roweckiego przy skrzyżowaniu z ul. Smutną w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej, jednorodzinnej i usługowej. Działka znajduje się w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć wodociągową, kanalizacyjną, gazową oraz energetyczną.

Na przedmiotowej działce od strony ul. gen. Grota Roweckiego znajdują się pozostałości ogrodzenia. Nieruchomość porośnięta jest samosiewami drzew i krzewów oraz drzewami owocowymi. Na działce sąsiedniej, od wschodniej granicy działki, posadowiony jest jednokondygnacyjny budynek gospodarczy.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, obecnie nie jest prowadzone postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji.

Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego działka znajduje się w jednostce urbanistycznej I - U/M - strefa mieszkaniowo - usługowa, tereny zabudowy mieszkaniowej i usług. Ponadto zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/337/2016 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 7 grudnia 2016 r. w sprawie przyjęcia Programu Rewitalizacji miasta Tomaszowa Mazowieckiego na lata 2016 - 2020 z perspektywą do 2023, zmienioną Uchwałą Nr XL/362/2017 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 26 stycznia 2017 r. przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki oraz nie została objęta granicami obszaru zdegradowanego.

Sprzedaż nieruchomości objęta jest zwolnieniem z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9, w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 710 - z późn. zm.).

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustalony został od 29 lipca 2016 roku do 9 września 2016 roku.

Na sprzedaż przedmiotowej działki odbyły się dwa przetargi: w dniu 13 stycznia 2017 roku i 12 maja 2017 roku, które zakończyły się wynikiem negatywnym.

Ogłoszenie oraz regulamin przetargu, który jest integralną częścią ogłoszenia znajdują się na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium w wysokości 12.000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych) na konto Gminy Miasta Tomaszów Mazowiecki**

**58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 najpóźniej do dnia 3 lipca 2017 roku.**

**Data wniesienia wadium na konto jest data wpływu środków na wyżej wymienione konto.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 z późn. zm.).

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej:

- dowód wniesienia wadium,
- osoby fizyczne - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne (w przypadku uczestnictwa jednego z małżonków wymagana jest zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez współmałżonka ewentualnie oświadczenie, że nieruchomość zostaje nabyta ze środków pochodzących z majątku odrębnego),
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą - dodatkowo wypis internetowy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych - aktualną informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców pobraną na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 687 z późn. zm.) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku cudzoziemców - promesę dot. uzyskania zezwolenia wynikającego z przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Osobom, które wpłaciły wadium ale przetargu nie wygrały zostanie ono zwrócone w terminie trzech dni od daty przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego pokój 41 A tel. (44) 724-23-11 wew. 245.

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek

## REGULAMIN TRZECIEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Tomaszowie Mazowieckim w obr. 8 przy ul. gen. Grota Roweckiego 29, oznaczonej numerem działki 273/2 - użytek Bp, o pow. 831 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00064788/2, który odbędzie się w dniu 10 lipca 2017 roku o godz. 11<sup>00</sup>, w sali nr 22 (I piętro budynku A), w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16

1. Organizatorem przetargu jest Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.
2. Przetarg jest nieograniczony w formie ustnej.
3. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. gen. Grota Roweckiego 29.
4. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się z ogłoszeniem, regulaminem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz, że znana jest mu nieruchomość będąca przedmiotem przetargu i jej stan prawny wynikający z zapisów w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i kartotece budynków.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności, nie później jednak niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik, zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, w tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1% ceny wywoławczej netto**, co stanowi kwotę **800,00 zł** (słownie: osiemset złotych).
8. Przetarg wygrywa osoba, która zaoferuje cenę uznaną po trzykrotnym wywołaniu za najwyższą.
9. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
10. Termin spisania aktu notarialnego dotyczącego sprzedaży wyżej opisanych nieruchomości zostanie wyznaczony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, o czym nabywca zostanie poinformowany w formie pisemnej tj. zawiadomieniem.
11. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy przenoszącej własność.
12. Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
13. Uczestnik przetargu, może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Tomaszów Mazowiecki, 5 czerwca 2017 r.

Z-ca Prezydenta Miasta  
Tomasz Jurek